



Wohnüberbauung "Ze Warme Brunnu" Bitsch

Zu verkaufen

MFH A, B, C und D

6 x 3.5 Zimmerwohnung
BGF: 111.50m²

2 x 3.5 Zimmerwohnung
BGF: 113.00m²

2 x 3.5 Zimmerwohnung
BGF: 114.00m²

4 x 3.5 Zimmerwohnung
BGF: 114.50m²

2 x 3.5 Zimmerwohnung (Attika)
BGF: 132.50m²

2 x 3.5 Zimmerwohnung (Attika)
BGF: 136.50m²

4 x 4.5 Zimmerwohnung
BGF: 144.50m²

2 x 4.5 Zimmerwohnung (Attika)
BGF: 145.50m²

6 x 4.5 Zimmerwohnung
BGF: 147.00m²

2 x 5.5 Zimmerwohnung
BGF: 150.00m²

10 x 5.5 Zimmerwohnung
BGF: 156.50m²

2 x 5.5 Zimmerwohnung (Attika)
BGF: 203.50m²

Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
Stefan Volken, N: 079 658 63 33
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch



Inhaltsverzeichnis

Lageplan	3
Situation	4
Umgebung	5
Einstellhalle Untergeschoss	6
Grundrisse / Fassaden	7-21
Baubeschrieb	22-23
Preisliste Haus A + D	24
Preisliste Haus B + C	25

Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch

07.02.2023



Lageplan

Wohnüberbauung "ze Warme Brunnu"	1
Raiffeisenbank	2
Bahnhof MGB	3
Mitmänsch Oberwallis	4

Bauherr & Verkauf
 Sägematte Asset AG
 c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
 Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
 07.02.2023



Situation 1:1000

Bauherr & Verkauf
 Sägematte Asset AG
 c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
 Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
 07.02.2023



Umgebung

Bauherr & Verkauf
 Sägematte Asset AG
 c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
 Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
 07.02.2023

Visualisierung Whg A/D 202



Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

Visualisierung Whg A/D 302



Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

Untergeschoss

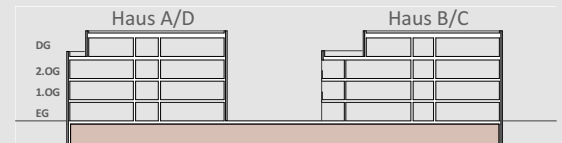
Einstellhalle

Autoeinstellplätze

1-69

Abstellräume

Abstellraum A01	ca. 13.00 m ²
Abstellraum A02	ca. 13.00 m ²
Abstellraum B01	ca. 23.00 m ²
Abstellraum B02	ca. 14.00 m ²
Abstellraum B03	ca. 15.00 m ²
Abstellraum B04	ca. 19.00 m ²
Abstellraum D01	ca. 12.00 m ²
Abstellraum D02	ca. 12.00 m ²
Abstellraum D03	ca. 13.00 m ²
Abstellraum D04	ca. 13.00 m ²
Abstellraum D05	ca. 13.00 m ²
Abstellraum D06	ca. 20.00 m ²



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

8



1

20

Untergeschoss Mst. 1:500



MFH A - Untergeschoss

Abstellräume

Abstellraum A01	ca. 13.00 m ²
Abstellraum A02	ca. 13.00 m ²

Kellerräume

Keller A01 - A11	ca. 10.00 - 15.00 m ²
------------------	----------------------------------



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023





MFH D - Untergeschoss

Abstellräume

Abstellraum D01	ca. 12.00 m ²
Abstellraum D02	ca. 12.00 m ²
Abstellraum D03	ca. 13.00 m ²
Abstellraum D04	ca. 13.00 m ²
Abstellraum D05	ca. 13.00 m ²
Abstellraum D06	ca. 20.00 m ²

Kellerräume

Keller D01 - D11	ca. 10.00 - 15.00 m ²
------------------	----------------------------------



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023



A/D 003 3.5 Zimmerwohnung



A/D 002 4.5 Zimmerwohnung

A/D 001 5.5 Zimmerwohnung

MFH A/D - Erdgeschoss

A/D 001 5.5 Zimmerwohnung

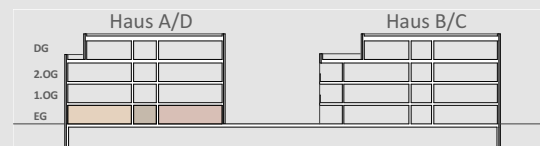
Wohnfläche (BGF)	156.50 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

A/D 002 4.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	147.00 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

A/D 003 3.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	114.00 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung

"Ze Warme Brunnu" Bitsch

07.02.2023

11



MFH A/D - 1./2. Obergeschoss

A/D 103 4.5 Zimmerwohnung



A/D 102 4.5 Zimmerwohnung

A/D 101 5.5 Zimmerwohnung

A/D 101 5.5 Zimmerwohnung

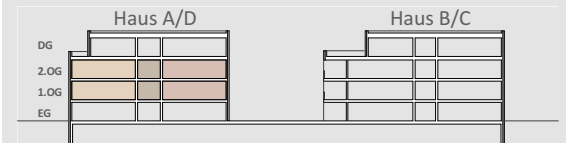
Wohnfläche (BGF)	156.50 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

A/D 102 4.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	147.00 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

A/D 103 4.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	145.00 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023



MFH A/D - Attikageschoss

A/D 301 3.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	136.50 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Terrasse (NF)	15.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

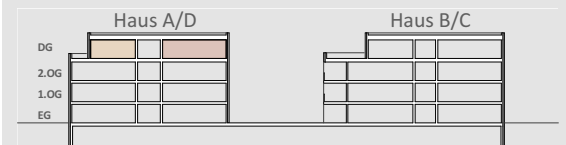
A/D 302 5.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	203.50 m ²
Loggia (NF)	18.40 m ²
Terrasse (NF)	81.90 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

A/D 302 5.5 Zimmerwohnung



A/D 301 3.5 Zimmerwohnung



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

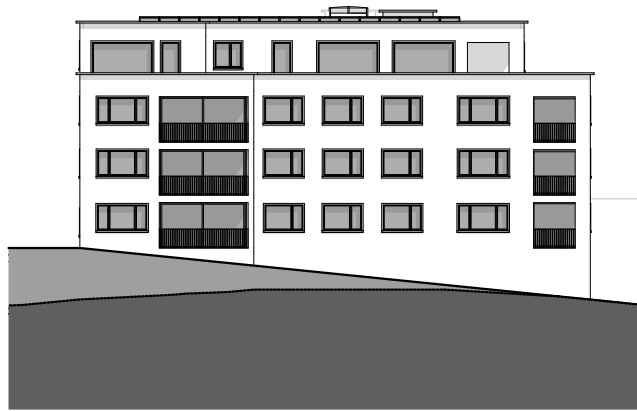
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

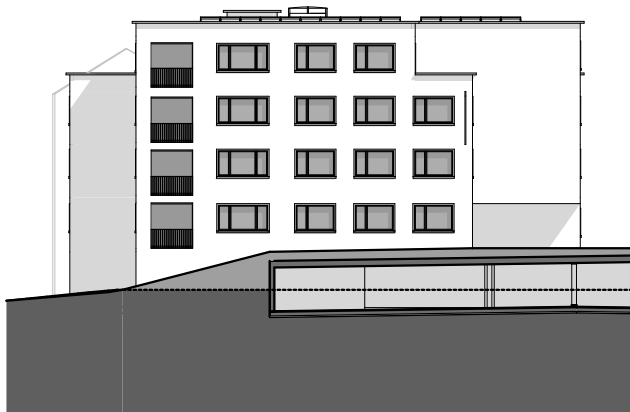




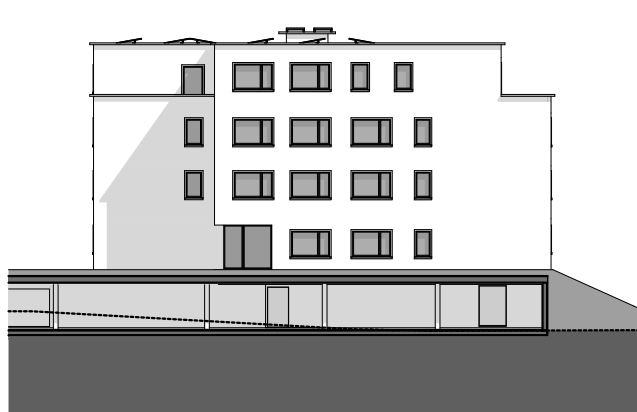
Süd



West



Ost



Nord

MFH A - Fassaden



Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023



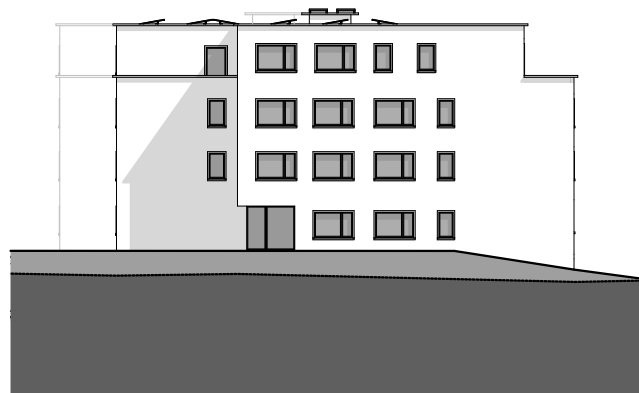
Süd



West



Ost



Nord

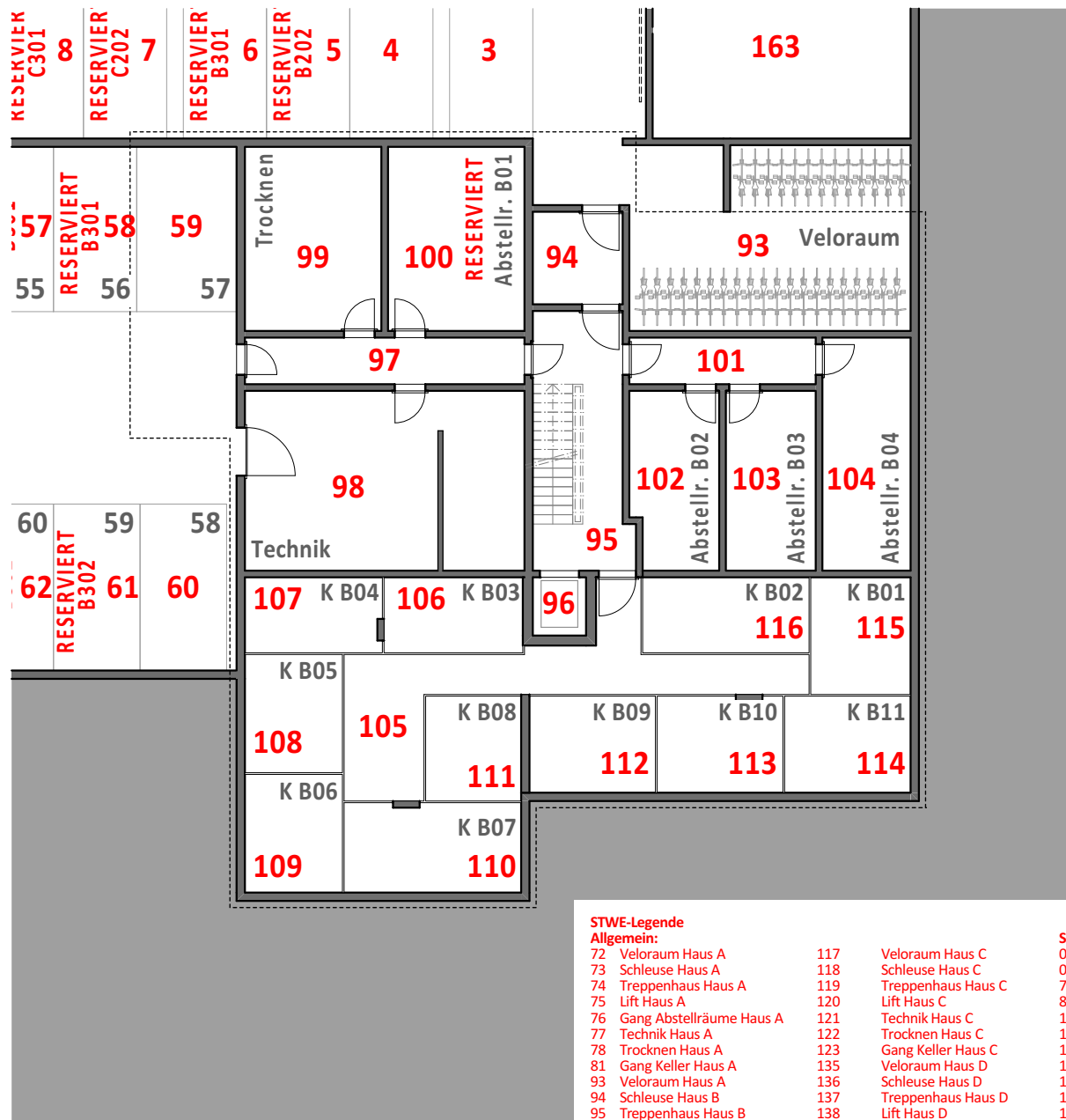
MFH D - Fassaden



Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023



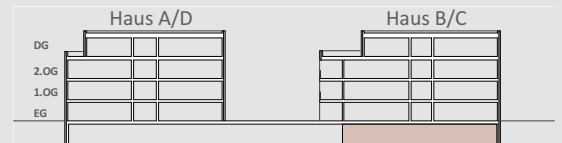
MFH B - Untergeschoss

Abstellräume

Abstellraum B01	ca. 23.00 m ²
Abstellraum B02	ca. 14.00 m ²
Abstellraum B03	ca. 15.00 m ²
Abstellraum B04	ca. 19.00 m ²

Kellerräume

Keller B01 - B11	ca. 10.00 - 15.00 m ²
------------------	----------------------------------



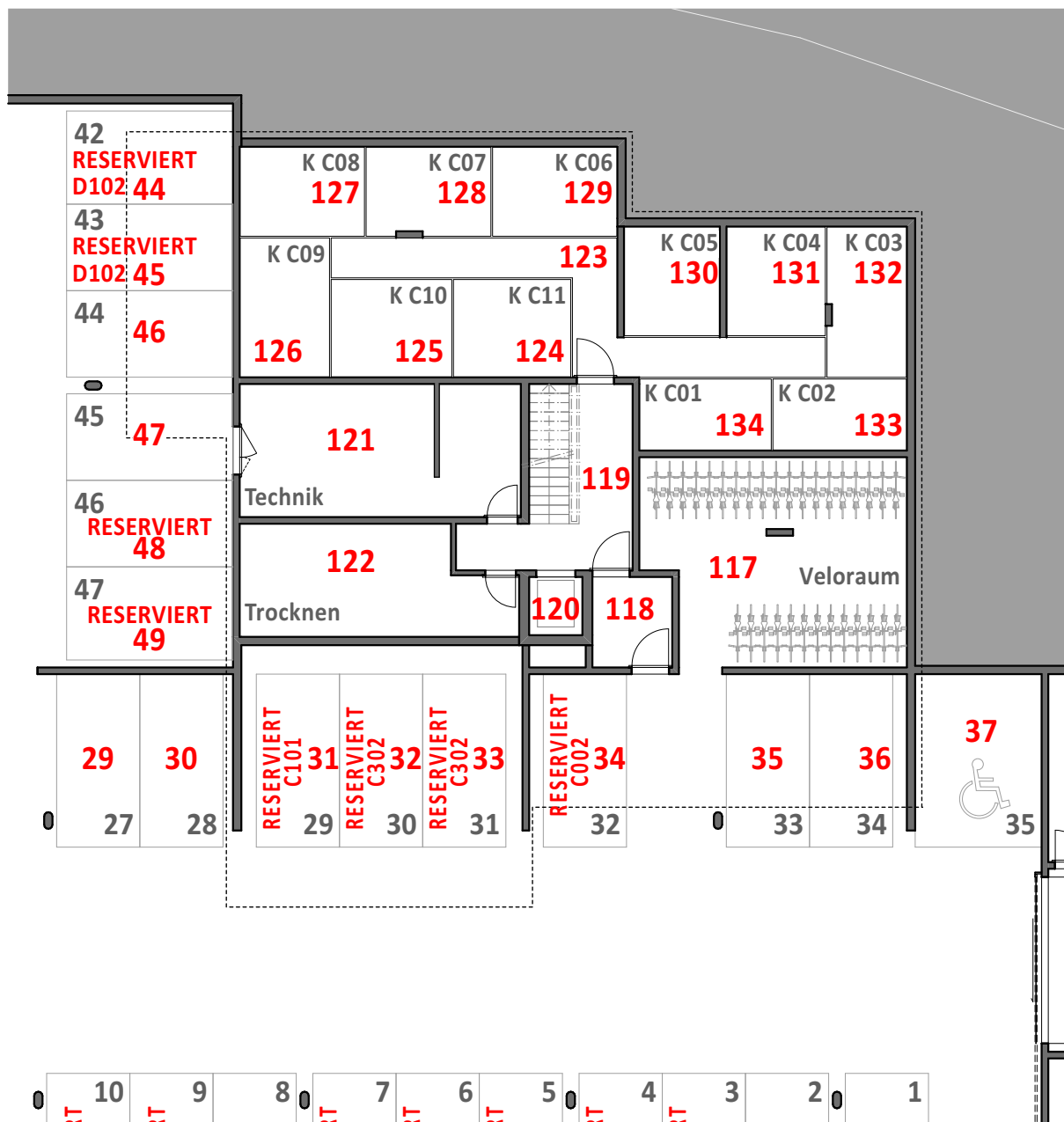
Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
 c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
 07.02.2023

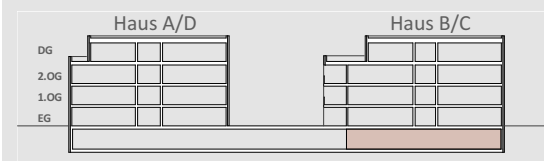


MFH C - Untergeschoss

Kellerräume

Keller C01 - C11

ca. 10.00 - 15.00 m²



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

B/C 003 3.5 Zimmerwohnung



B/C 002 3.5 Zimmerwohnung

B/C 001 5.5 Zimmerwohnung

MFH B/C - Erdgeschoss

B/C 001 5.5 Zimmerwohnung

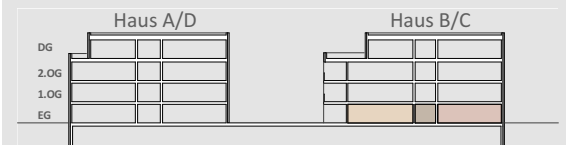
Wohnfläche (BGF)	150.00 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

B/C 002 3.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	111.50 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

B/C 003 3.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	113.00 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

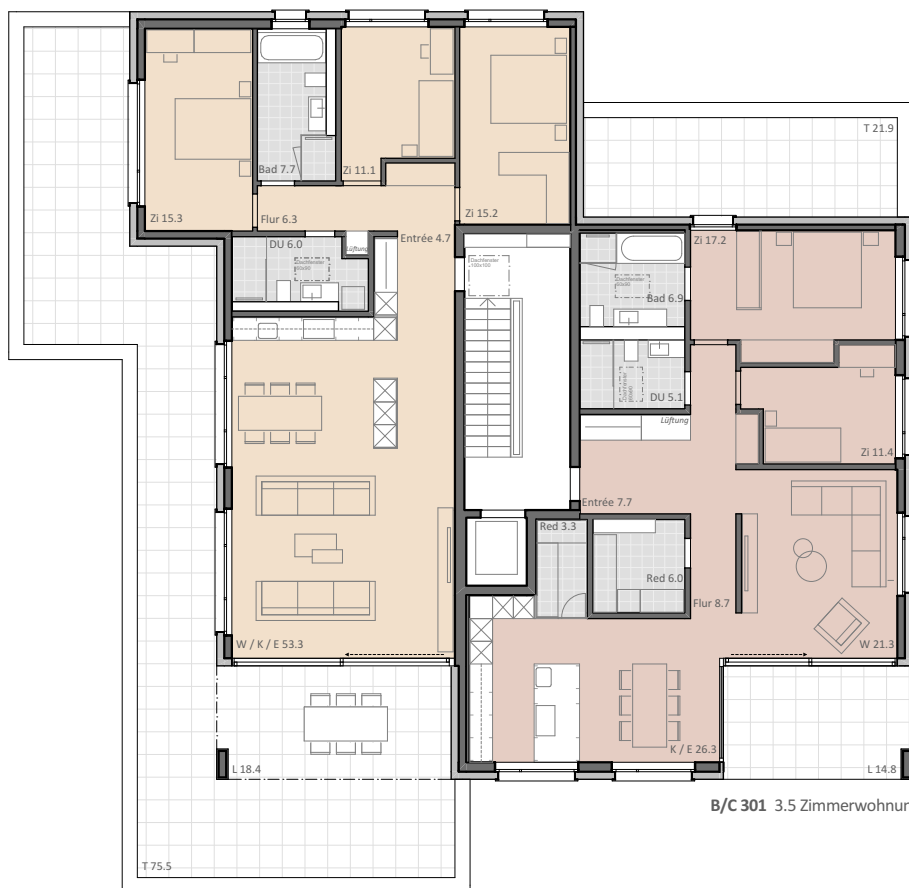
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023



19

B/C 302 4.5 Zimmerwohnung



B/C 301 3.5 Zimmerwohnung

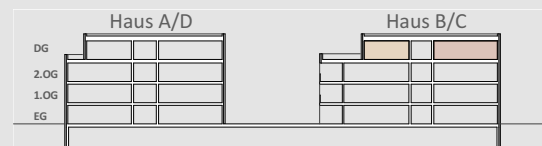
MFH B/C - Attikageschoss

B/C 301 3.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	132.50 m ²
Loggia (NF)	14.80 m ²
Terrasse (NF)	21.90 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²

B/C 302 4.5 Zimmerwohnung

Wohnfläche (BGF)	145.50 m ²
Loggia (NF)	18.40 m ²
Terrasse (NF)	75.50 m ²
Keller im UG (NF)	10.00 m ²



Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

20





Süd



West

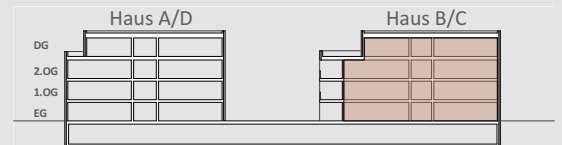


Ost



Nord

MFH B - Fassaden



Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023



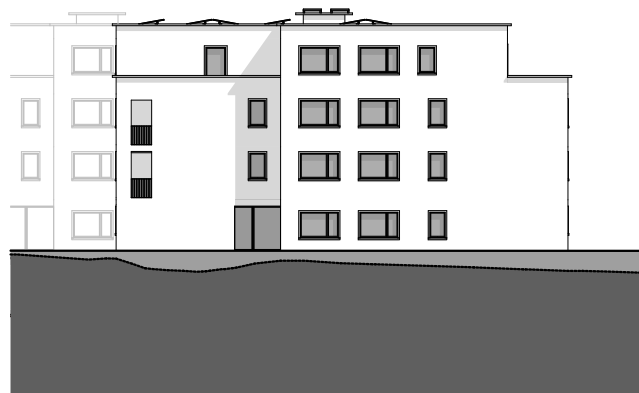
Süd



West



Ost



Nord

MFH C - Fassaden



Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

Rohbau & Konstruktion

Konstruktion

Foundation und Wände im Untergeschoss in Beton und Zementsteinmauerwerk. Erd- und Obergeschosse in Backsteinmauerwerk und Beton, nach Erdbeben-Normen (SIA260ff.) berechnet. Wohnungstrennwände einschalig aus Beton. Zwischendecke in Stahlbeton nach statischer Berechnung des Bauingenieurs. Schallschutzmassnahmen werden nach den Angaben des Akustikers ausgeführt.

Fassade

Aussenwände in Beton oder Backstein mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Flachdach

Der Flachdachaufbau wird als Warmdach konstruiert. Die Abdichtungen werden auf Bitumenbasis ausgeführt. Terrassenflächen werden mit Feinsteinzeugplatten 60/60cm belegt, nicht begehbare Flachdachflächen mit extensiver Begrünung.

Fenster

Fenster in Kunststoff-Metall mit Dreifach-isolierverglasung. Zimmer mit Drehkipppflügel, Loggia mit grossflächiger Hebe-Schiebetüre.

Beschattung

In allen Räumen (exkl. Loggia) Lamellenstoren, elektrisch betrieben, Loggia mit Senkrechtmarkisen (elektrisch betrieben).

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten aus CrNi-Stahlblech matt.

Balkone/Terrassen

Loggia, gedeckter Sitzplatz im Erdgeschoss und Terrasse im Dachgeschoss mit Feinsteinzeugplatten 60/60cm.

Haustechnik

Elektroanlagen

Steckdosen, Schalter und Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen gemäss Plänen Elektroplaner (Standard). Wohnzimmer mit Multimedieverkabelung (TV, Telefon, Internet), Rohrrohrinstallation in den übrigen Zimmern, Storen alle elektrisch angetrieben. Über jeden Einstellplatz in der Einstellhalle führt ein Flachbandkabel, wo die Elektro-Ladestation abgegriffen werden kann. Eine Ladestation kann auch zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden.

Smart Home

Allgemein
Easymaster (für Wärmezählung Heizung) Video Gegensprechanlage Wetterstation

Wohnungen

Die Energie- und Wetterstationsdaten können je nach Käuferwunsch auf dem Smartphone, Tablet, PC abgelesen werden. Zudem werden die Leerinstallationen für einen späteren Smarthome-Ausbau für Licht, Storen und Heizung vorgesehen.

Heizung

Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser mittels Luftwärmepumpe. Wärmeverteilung mit Niedertemperaturbodenheizung und Einzelraumregulierung. Warmwasseraufbereitungszentrale im Technikraum. Warmwasserzähler pro Wohnung. Zusätzlich wird ein Coolingsystem (Kühlen über Bodenheizung) eingebaut.

Photovoltaik

Es wird eine PV-Anlage aufs Dach montiert. Die Anlage wird nach Ost-West ausgerichtet und mit 15° aufgeständert. Die PV-Module verwenden Sonnenenergie, um sie in elektrische Energie umzuwandeln. Erreicht wird dies durch Solarzellen, die zu Solarmodulen und PV-Anlage zusammengesetzt werden. Ein Energiemanagementsystem erhöht den Eigenverbrauch. Das System entscheidet, wann die Wärmepumpe Warmwasser erzeugen kann oder wann das Gebäude beheizt werden darf. Der PV-Strom wird für den Verbrauch allgemein verwendet.

Lüftung

Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftungsanlage und einem separaten Lüftungsgerät ausgestattet. Dampfzug (Umluft) in der Küche mit Aktivkohlefilter.

Aufzüge

Behindertengerechter Aufzug für 8 Personen (630kg).

Schliessanlage

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage. Eingangstüren mit mechanischer Schliessanlage.

Baubeschrieb I

Wichtig

Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird.

Bautermine

Baubeginn: Frühjahr 2023
Bauende: Frühjahr 2025

Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung

"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

Ausstattungen

Bäder und Nassräume

Die Apparateauswahl entspricht einem modernen Standard. Badewanne mit Mittelablauf, bodenbündige Duschen mit Glastrennwand. Jede Wohnung mit Anschluss für Wäscheturm, Waschmaschine + Tumbler werden bauseits durch die Käuverschafft geliefert.

Im Kaufpreis sind alle Zusatzkosten (Montage, Transport, Anschlüsse und Zuschläge aller Art) enthalten. Der Budgetbetrag versteht sich für die Apparateauswahl (inkl. Lieferung und MwSt.)

-pro 3.5 Zi-Whg (1 NZ):	Fr. 12'000.-
-pro 3.5 Zi-Whg (2 NZ):	Fr. 16'500.-
-pro 4.5 Zi-Whg:	Fr. 16'500.-
-pro 5.5 Zi-Whg:	Fr. 20'500.-
-pro 3.5 Zi-Whg (Attika):	Fr. 20'500.-
-pro 4.5 Zi-Whg(Attika):	Fr. 22'500.-
-pro 5.5 Zi-Whg(Attika):	Fr. 26'500.-

Preisbasis Frühjahr 2023

Kücheneinrichtung

Grossräumige, zum Essbereich offene Qualitätsküche mit hochwertigen Geräten: Keramikfeld, Einbaubackofen, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, netto inkl. MwSt.)

-pro 3.5 Zi-Whg:	Fr. 22'500.-
-pro 4.5 Zi-Whg:	Fr. 25'000.-
-pro 5.5 Zi-Whg:	Fr. 27'000.-
-pro 3.5 Zi-Whg (Attika):	Fr. 27'000.-
-pro 4.5 Zi-Whg(Attika):	Fr. 29'000.-
-pro 5.5 Zi-Whg(Attika):	Fr. 34'000.-

Innenausbau

Gispe- und Malerarbeiten

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm weiss gestrichen. Decken Weissputz glatt gestrichen.

Unterlagsböden

Schwimmender Zementüberzug mit Trittschalldämmung.

Bodenbeläge in Holz

Küche-, Wohn- und Schlafräume mit Massivparkett Eiche, matt versiegelt oder naturgeölt.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel)

-Preis pro m2 = Fr. 130.- (Netto inkl. MwSt.)

Plattenarbeiten

Sanitärräume, Böden und Wände im Duschbereich sind mit keramischen Platten belegt.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel)

-Preis pro m2 = Fr. 130.- (Netto inkl. MwSt.)

Schreinerarbeiten

Eingangstüren (Volltüre) in weiss gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren in weiss (Volltüre) mit Futter und Verkleidung.

Jede Wohnung wird mit einer 2-3 teiligen Garderobe ausgestattet.

Metallbauarbeiten

Geländer Loggia feuerverzinkt und einbrennlackiert, Treppenhausgeländer einbrennlackiert, Farbe und Gestaltung nach Angaben Architekt.

Private Nebenräume

Pro Wohnung je ein Kellerraum

Veloraum

Jedes Haus verfügt über einen eigenen Veloraum.

Autoabstellplätze

Einstellhalle mit 69 Parkplätzen (Kaltraum). 3 Besucherparkplätze im Aussenbereich.

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige bezugsbereite Wohnungen inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, TV und Telefon.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenem Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauphysiker, Akustiker, Bauingenieur und Ingenieure der Haustechnik.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug der Wohnung.
- Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

Baubeschrieb II

Verkaufshinweise

Bemerkungen zu Spezialwünschen, Farben und einzelnen Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden.

Spezialwünsche können berücksichtigt werden, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Bauherr & Verkauf

Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

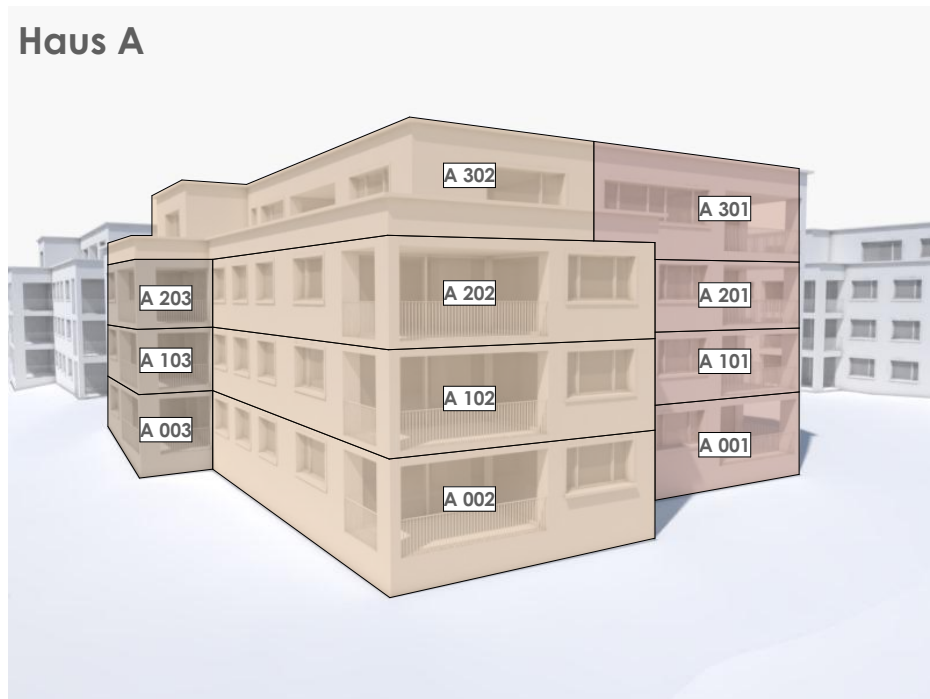
Architektur

Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung

"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

Haus A



A 203 4.5 - Zi.Whg
BGF: 145.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 730'000.-

A 103 4.5 - Zi.Whg
BGF: 145.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 690'000.-

A 003 3.5 - Zi.Whg
BGF: 114.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 570'000.-

A 302 5.5 - Zi.Whg
BGF: 203.50 m²
Loggia: 18.40 m²
Terrasse: 81.90 m²
Fr. 1'140'000.-

A 202 4.5 - Zi.Whg
BGF: 147.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 740'000.-

A 102 4.5 - Zi.Whg
BGF: 147.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 700'000.-

A 002 4.5 - Zi.Whg
BGF: 147.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 680'000.-

A 301 3.5 - Zi.Whg
BGF: 136.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Terrasse: 15.80 m²
Fr. 820'000.-

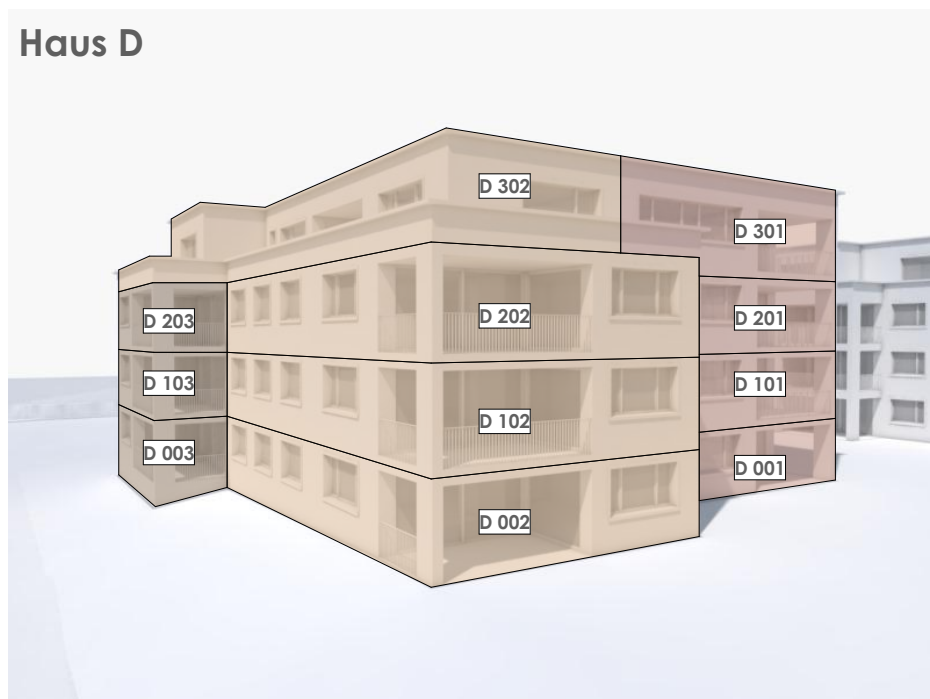
A 201 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 790'000.-

A 101 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 750'000.-

A 001 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 720'000.-

UG Abstellräume 2.00 Stk. je Fr. 25'000.-
Einstellhallenplatz je Fr. 45'000.-

Haus D



D 203 4.5 - Zi.Whg
BGF: 145.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 710'000.-

D 103 4.5 - Zi.Whg
BGF: 145.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 670'000.-

D 003 3.5 - Zi.Whg
BGF: 114.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 550'000.-

D 302 5.5 - Zi.Whg
BGF: 203.50 m²
Loggia: 18.40 m²
Terrasse: 81.90 m²
Fr. 1'120'000.-

D 202 4.5 - Zi.Whg
BGF: 147.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 720'000.-

D 102 4.5 - Zi.Whg
BGF: 147.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 680'000.-

D 002 4.5 - Zi.Whg
BGF: 147.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 660'000.-

D 301 3.5 - Zi.Whg
BGF: 136.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Terrasse: 15.80 m²
Fr. 800'000.-

D 201 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 770'000.-

D 101 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 730'000.-

D 001 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 700'000.-

UG Abstellräume 6.00 Stk. je Fr. 25'000.-
Einstellhallenplatz je Fr. 45'000.-

Preisliste Haus A/D

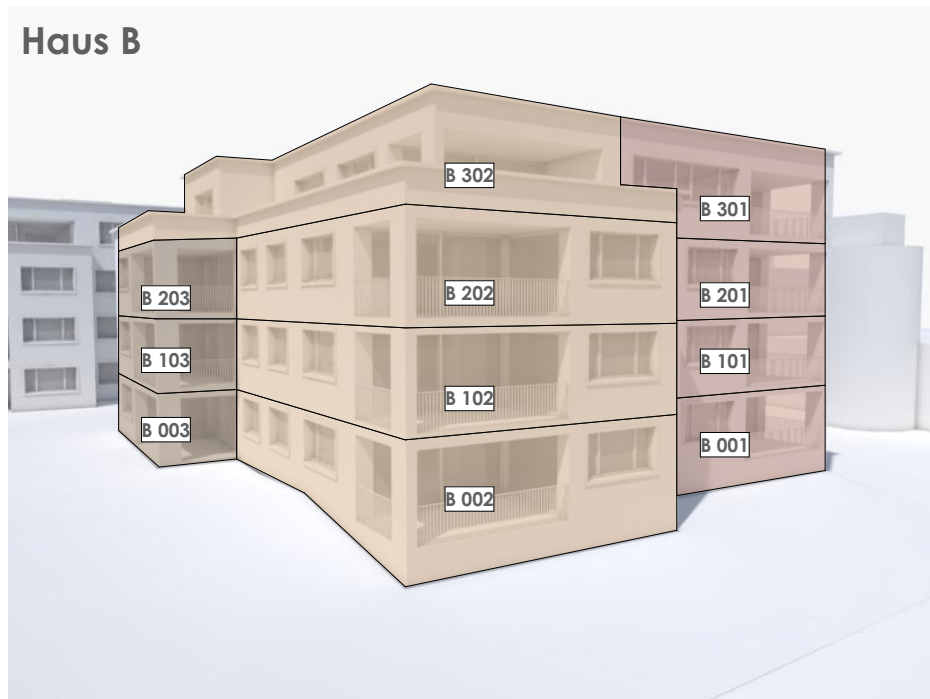
per 15. Dezember 2022

Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023

Haus B



B 203 3.5 - Zi.Whg
BGF: 114.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 610'000.-

B 103 3.5 - Zi.Whg
BGF: 114.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 590'000.-

B 003 3.5 - Zi.Whg
BGF: 113.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 570'000.-

B 302 4.5 - Zi.Whg
BGF: 145.50 m²
Loggia: 18.0 m²
Terrasse: 75.50 m²
Fr. 940'000.-

B 202 3.5 - Zi.Whg
BGF: 111.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 620'000.-

B 102 3.5 - Zi.Whg
BGF: 111.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 600'000.-

B 002 3.5 - Zi.Whg
BGF: 111.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 580'000.-

B 301 3.5 - Zi.Whg
BGF: 132.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Terrasse: 21.90 m²
Fr. 820'000.-

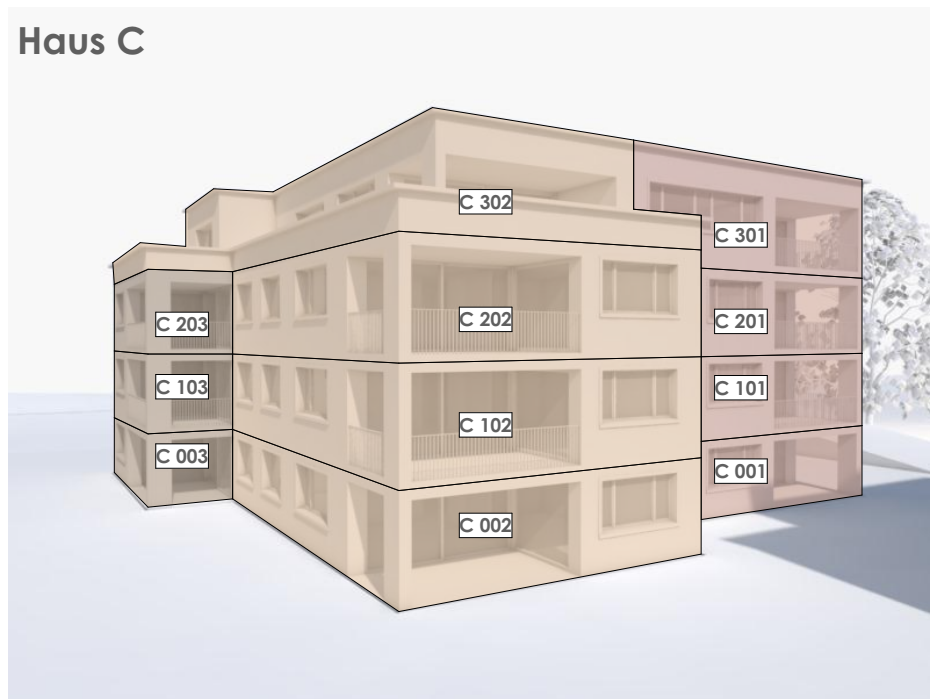
B 201 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 790'000.-

B 101 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 750'000.-

B 001 5.5 - Zi.Whg
BGF: 150.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 720'000.-

UG Abstellräume 4.00 Stk. je Fr. 25'000.-
Einstellhallenplatz je Fr. 45'000.-

Haus C



C 203 3.5 - Zi.Whg
BGF: 114.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 590'000.-

C 103 3.5 - Zi.Whg
BGF: 114.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 570'000.-

C 003 3.5 - Zi.Whg
BGF: 113.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 550'000.-

C 302 4.5 - Zi.Whg
BGF: 145.50 m²
Loggia: 18.0 m²
Terrasse: 75.50 m²
Fr. 920'000.-

C 202 3.5 - Zi.Whg
BGF: 111.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 600'000.-

C 102 3.5 - Zi.Whg
BGF: 111.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 580'000.-

C 002 3.5 - Zi.Whg
BGF: 111.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 560'000.-

C 301 3.5 - Zi.Whg
BGF: 132.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Terrasse: 21.90 m²
Fr. 800'000.-

C 201 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 770'000.-

C 101 5.5 - Zi.Whg
BGF: 156.50 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 730'000.-

C 001 5.5 - Zi.Whg
BGF: 150.00 m²
Loggia: 14.80 m²
Fr. 700'000.-

UG Abstellräume 1.00 Stk. je Fr. 25'000.-
Einstellhallenplatz je Fr. 45'000.-

Preisliste Haus B/C

per 15. Dezember 2022

Bauherr & Verkauf
Sägematte Asset AG
c/o Volken Immobilien AG
www.volken-immobilien.ch

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters
www.architekturkummer.ch

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu" Bitsch
07.02.2023



A. Walker AG

Mitmänsch
Oberwallis

Wohnüberbauung
"Ze Warme Brunnu"

Mehrzweckhalle

Pfarrkirche

Raiffeisenbank

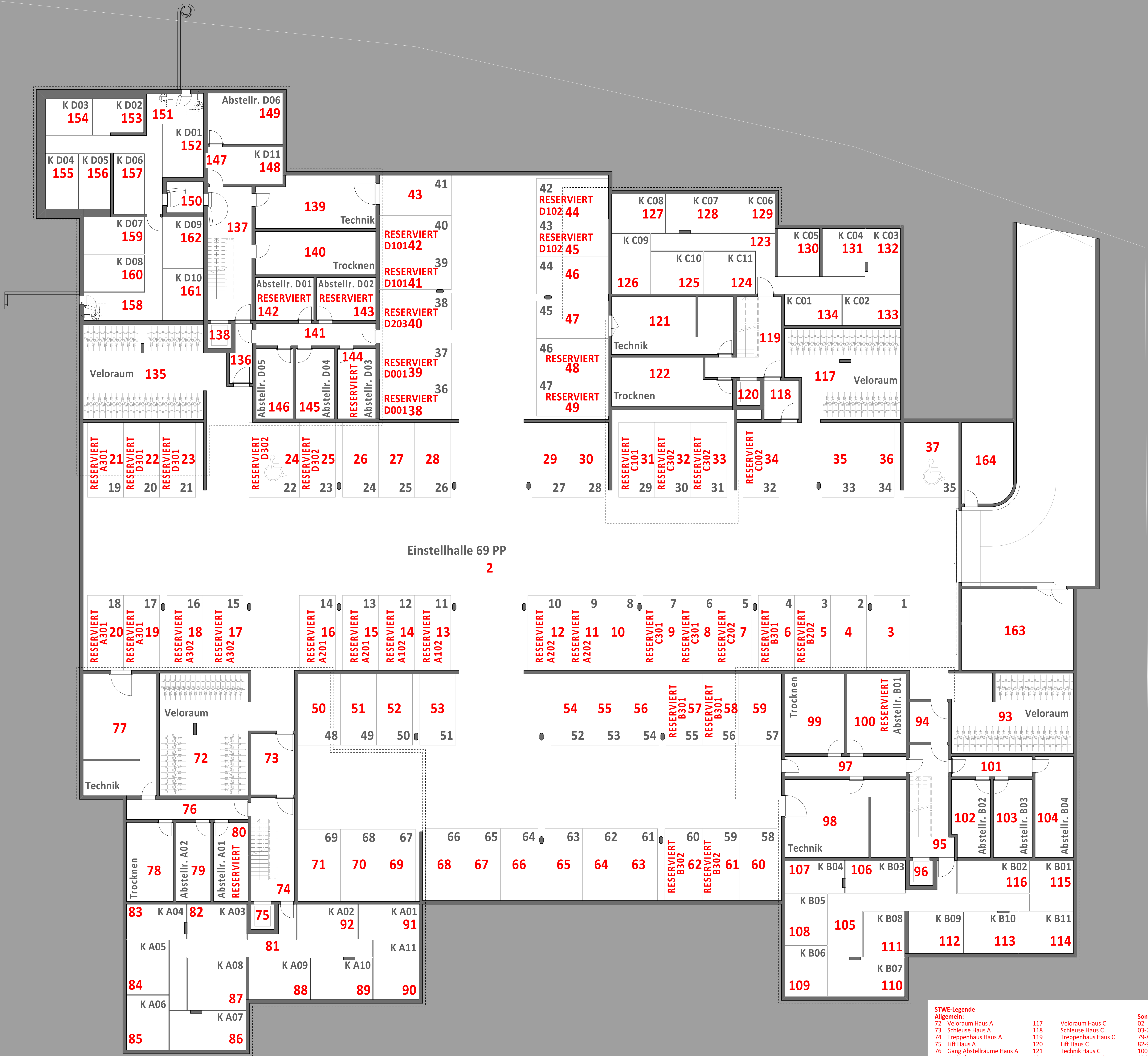
Schulhaus

Bahnhof
Bitsch

Post
Migros
Gemeindebüro

Kita

Fussballplatz



STWE-Legende					
Allgemein:		Sonderrecht:			
72	Velorum Haus A	117	Velorum Haus C	02	Einstellhalle
73	Schleuse Haus A	118	Schleuse Haus C	03-71	PP Einstellhalle
74	Treppenhaus Haus A	119	Treppenhaus Haus C	79-80	Abstellraum Haus A
75	Lift Haus A	120	Lift Haus C	82-92	Keller Haus A
76	Gang Abstellräume Haus A	121	Technik Haus C	100,102-104	Abstellraum Haus B
77	Technik Haus A	122	Trocknen Haus C	106-116	Keller Haus B
78	Trocknen Haus A	123	Gang Keller Haus C	124-134	Keller Haus C
81	Gang Keller Haus A	135	Velorum Haus D	142-146,149	Abstellraum Haus D
93	Velorum Haus A	136	Schleuse Haus D	148	Keller Haus D
94	Schleuse Haus B	137	Treppenhaus Haus D	152-157	Keller Haus D
95	Treppenhaus Haus B	138	Lift Haus D	159-162	Keller Haus D
96	Lift Haus B	139	Technik Haus D	164	Abstellraum Haus C
97	Gang Abstellräume Haus B	140	Trocknen Haus D		
98	Technik Haus B	141,147	Gang Abstellräume Haus D		
99	Trocknen Haus B	150	Schleuse 25 Haus D		
101	Gang Abstellräume Haus B	151,158	Gang Keller Haus D		
105	Gang Keller Haus B	163	Abstellraum Abwart		

Architekt Kummer AG
Säulengasse 9
3904 Naters

027 924 16 10
kummer@architekturkummer.ch
www.architekturkummer.ch

Objekt:
Wohnüberbauung
"Zu Warme Brunn"
3902 Stöck

Bauherr:
Slagenmatte Asset AG, c/o
Volken Immobilien AG
Karlstrasse 63
3900 Visp

Bauplan:

Architekt:

Bauprojekt

Datum:	Korrektur:

Untergeschoss
Übersicht

Datum:	19.09.2022
Mst.	1:100
Gez.:	f
Format:	A0

22-014