



wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

## Zu verkaufen

MFH A und B (1.Etappe)

### 1 x 2.5 Zimmerwohnung

BGF: 56.00m<sup>2</sup>

### 4 x 3.5 Zimmerwohnung

BGF: 103.50m<sup>2</sup>

### 6 x 4.5 Zimmerwohnung

BGF: 132.50 m<sup>2</sup>

### 2 x 6.5 Duplex-Dachwohnung

BGF: 199.00 m<sup>2</sup>

### 1 x Studio

BGF: 56.50 m<sup>2</sup>

**Einstellhalle mit 40 Parkplätzen UG**

### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz

Grichting / Volken Immobilien AG, Visp

Pierre Alain Grichting

N: 079 572 17 69

Stefan Volken

N: 079 658 63 33

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig

[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

13. Dezember 2021

## Inhaltsverzeichnis

Lageplan	3
Situation	4
Umgebung	5
Einstellhalle Untergeschoss	6
Grundrisse	7-12
Baubeschrieb	13-14
Verkaufshinweise	15
Preisliste	16

### **BAUHERR & VERKAUF**

Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

### **ARCHITEKTUR & BAULEITUNG**

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022



## Lageplan

wohnen am Märtplatz	1
Märtplatz	2
Schulhaus	3
Pfarrkirche	4
Gemeindeverwaltung	5
Restaurant Wasserfall	6
Eisbahn	7
Burgerhaus	8
Alte Säge	9
Gasnerhaus	10

**BAUHERR & VERKAUF**  
 Baugemeinschaft Märtplatz  
 Pierre-Alain Grichting und  
 Volken Immobilien AG  
 Kantonsstrasse 63, Visp

**ARCHITEKTUR & BAULEITUNG**  
 Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022



## Situation 1:1000

**BAUHERR & VERKAUF**  
Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

**ARCHITEKTUR & BAULEITUNG**  
Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

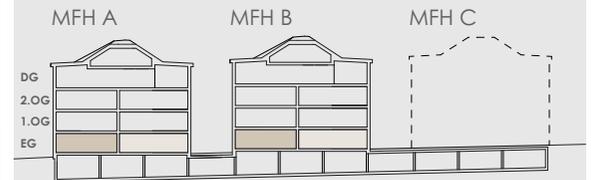
07. April 2022



18  
Umgebung Mst. 1:450



## Umgebung



### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Griching und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022



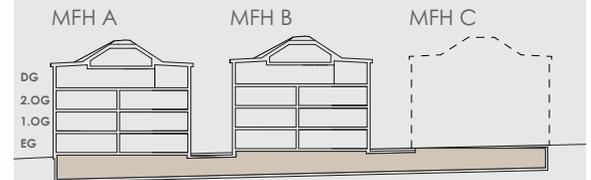
## Untergeschoss

### Einstellhalle

Autoeinstellplätze

1-40

### Keller



### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

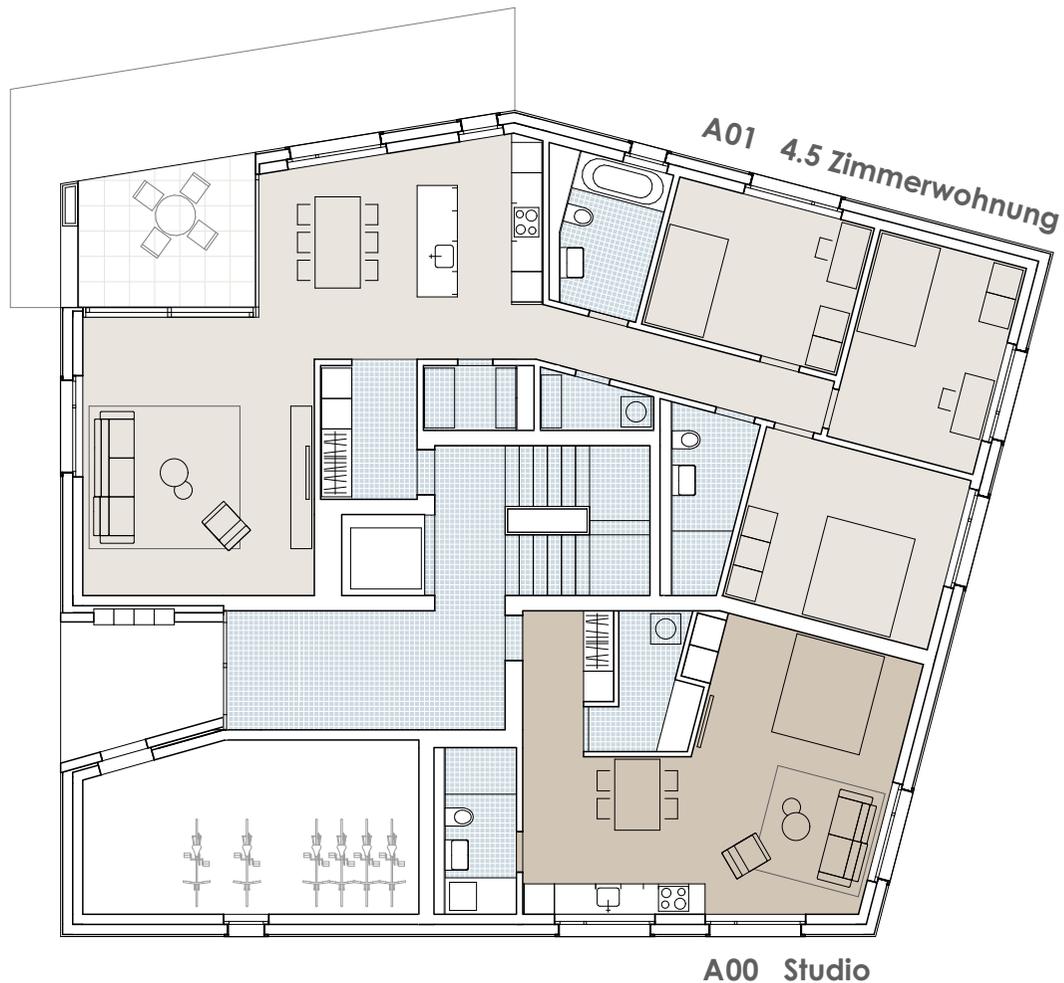
### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022





## MFH A - Erdgeschoss

### A00 Studio

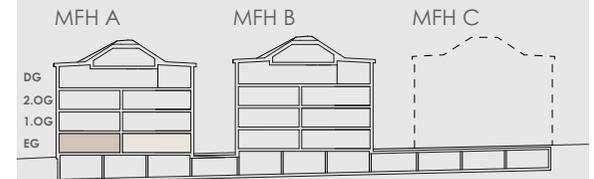
VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	56.50m <sup>2</sup>
Keller-K00 im UG (NF)	12.00m <sup>2</sup>

### A01 4.5 Zimmerwohnung

VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	137.50m <sup>2</sup>
gedeckter Sitzplatz (NF)	10.00m <sup>2</sup>
Grünfläche	22.50m <sup>2</sup>
Keller-K01 im UG (NF)	15.00m <sup>2</sup>



#### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
 Pierre-Alain Grichting und  
 Volken Immobilien AG  
 Kantonsstrasse 63, Visp

#### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

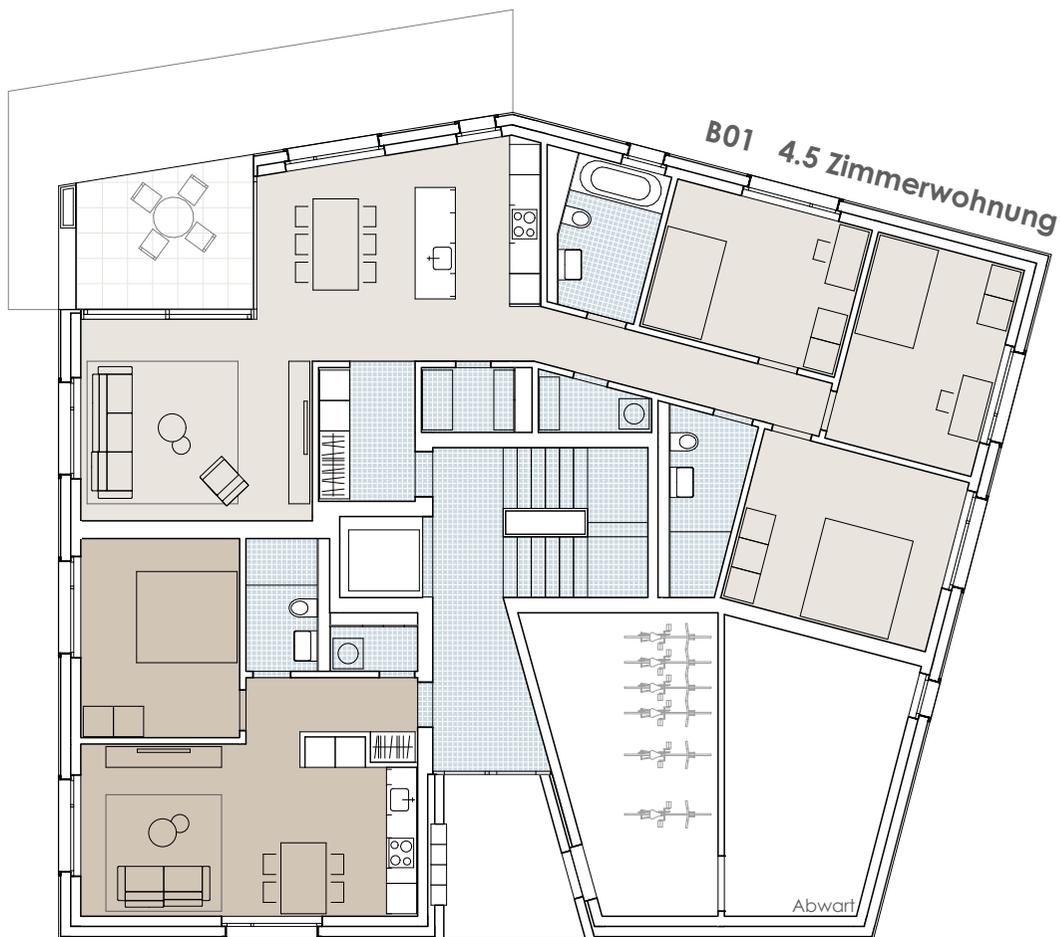
Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022

7





**B 00 2.5 Zimmerwohnung**

**B01 4.5 Zimmerwohnung**

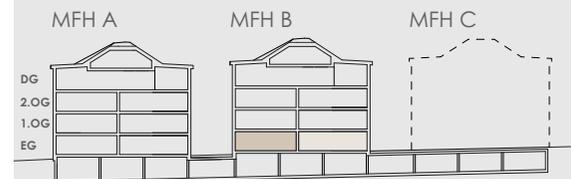
## MFH B - Erdgeschoss

### B00 2.5 Zimmerwohnung VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	56.00m <sup>2</sup>
Keller-K00 im UG (NF)	10.00m <sup>2</sup>

### B01 4.5 Zimmerwohnung VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	129.00m <sup>2</sup>
gedeckter Sitzplatz (NF)	10.00m <sup>2</sup>
Grünfläche	22.50m <sup>2</sup>
Keller-K01 im UG (NF)	13.00m <sup>2</sup>



#### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
 Pierre-Alain Grichting und  
 Volken Immobilien AG  
 Kantonsstrasse 63, Visp

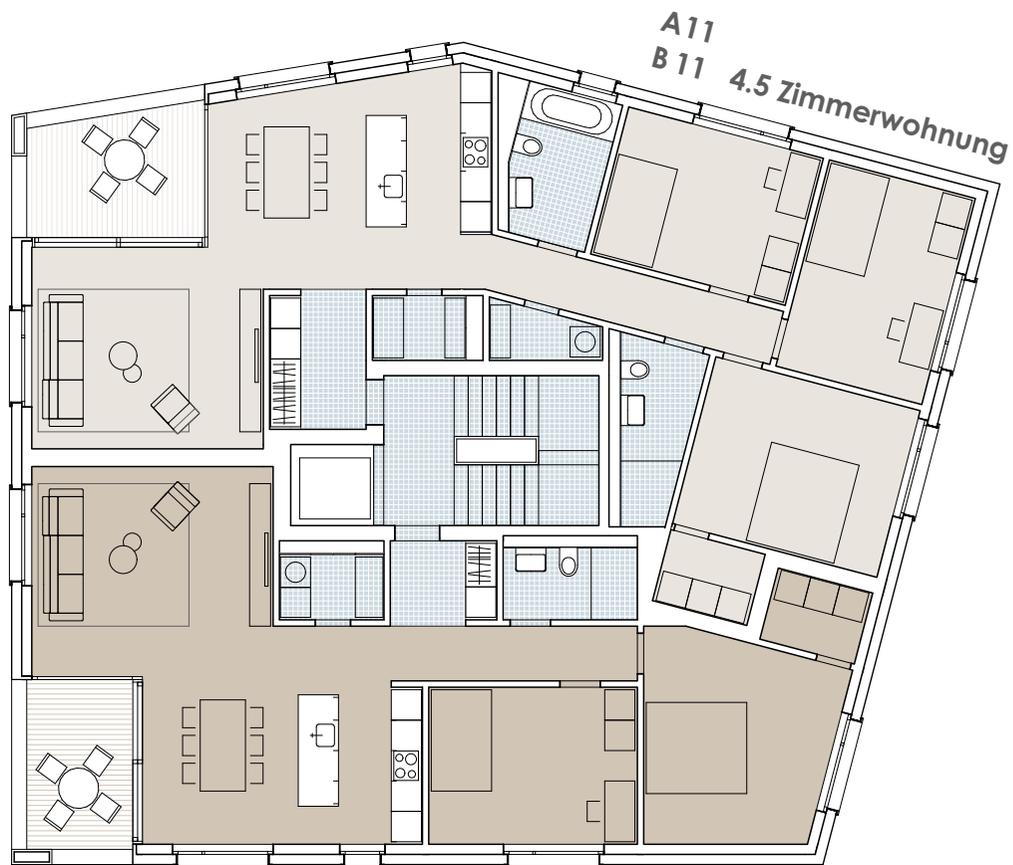
#### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022





**A10**  
**B10 3.5 Zimmerwohnung**

**A11**  
**B11 4.5 Zimmerwohnung**

## MFH A B - 1.Obergeschoss

**A10** VERMIETET

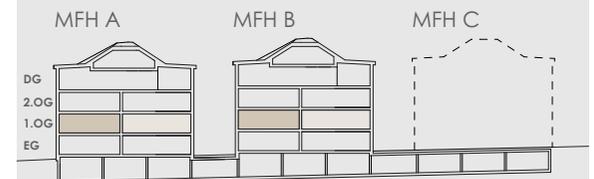
**B10 3.5 Zimmerwohnung** VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	104.00m <sup>2</sup>
Loggia (NF)	7.10m <sup>2</sup>
Keller-K10 im UG (NF)	12.00m <sup>2</sup>

**A11** VERKAUFT

**B11 4.5 Zimmerwohnung** VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	132.50m <sup>2</sup>
Loggia (NF)	8.60m <sup>2</sup>
Keller-K11 im UG (NF)	15.00m <sup>2</sup>



### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtpplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

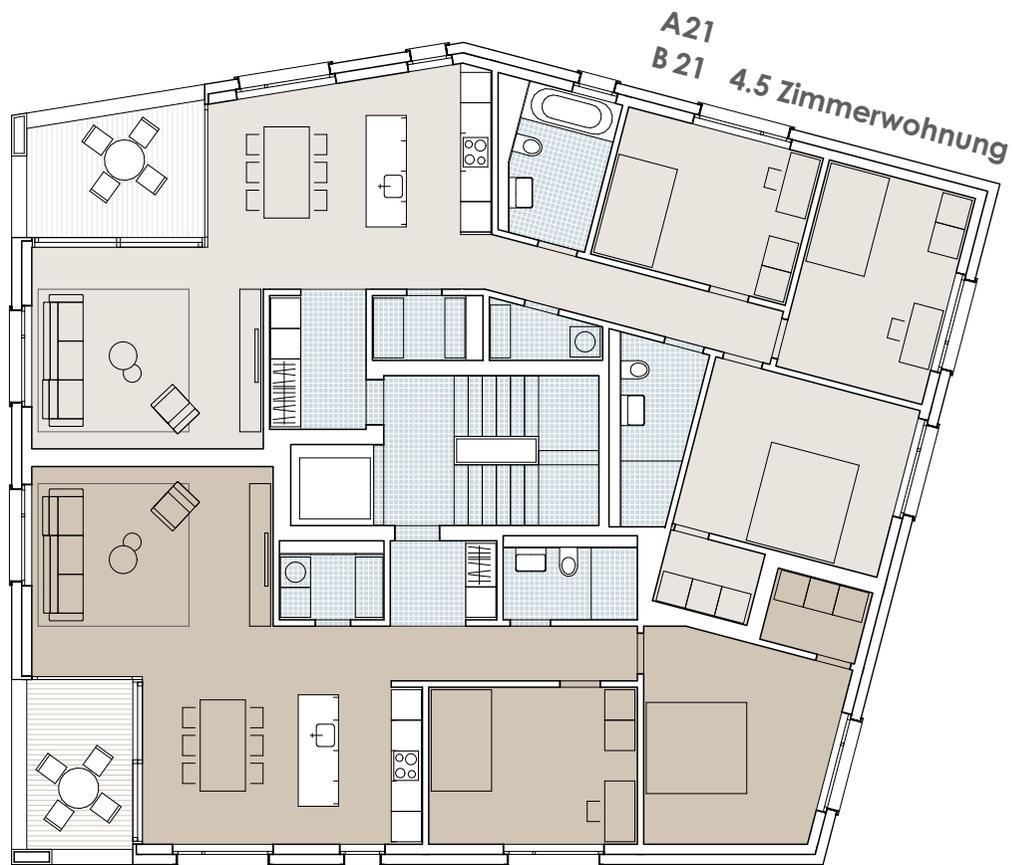
### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtpplatz** Turtmann

07. April 2022





**A20**  
**B 20 3.5 Zimmerwohnung**

**A21**  
**B 21 4.5 Zimmerwohnung**

## MFH A B - 2.Obergeschoss

**A20** VERKAUFT

**B 20 3.5 Zimmerwohnung** VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	104.00m <sup>2</sup>
Loggia (NF)	7.10m <sup>2</sup>
Keller-K20 im UG (NF)	12.00m <sup>2</sup>

**A21** VERMIETET

**B 21 4.5 Zimmerwohnung** VERKAUFT

Wohnfläche (BGF)	132.50m <sup>2</sup>
Loggia (NF)	8.60m <sup>2</sup>
Keller-K21 im UG (NF)	15.00m <sup>2</sup>



### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

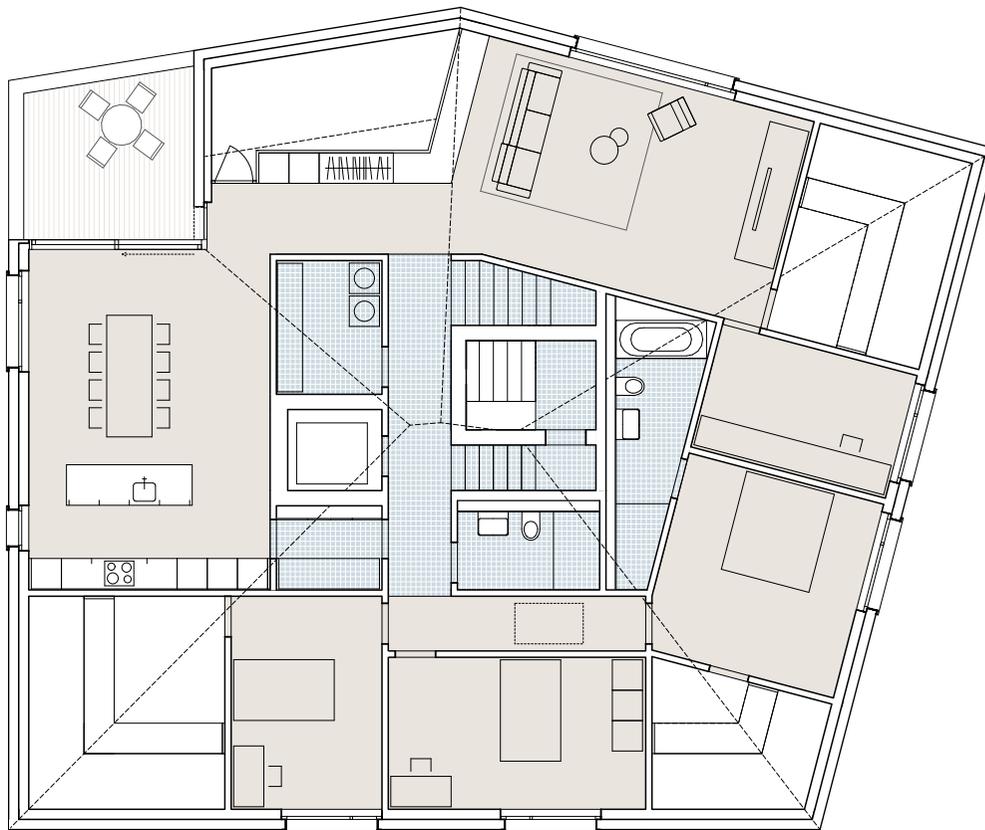
Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

10

07. April 2022





**A30**  
**B 30 6.5 Zi.-Duplex-Dachwohnung**

1 6  
 3. OG Mst. 1:150



## MFH A B - DG / Dachzimmer

**A30 6.5 Zi.-Duplex-Whg** **VERKAUFT**

**B 30** **VERKAUFT**

Wohnfläche (BGF) DG	185.00m <sup>2</sup>
Dachzimmer	14.00m <sup>2</sup>
Loggia (NF)	10.80m <sup>2</sup>
Keller-K30 im UG (NF)	17.50m <sup>2</sup>



### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
 Pierre-Alain Grichting und  
 Volken Immobilien AG  
 Kantonsstrasse 63, Visp

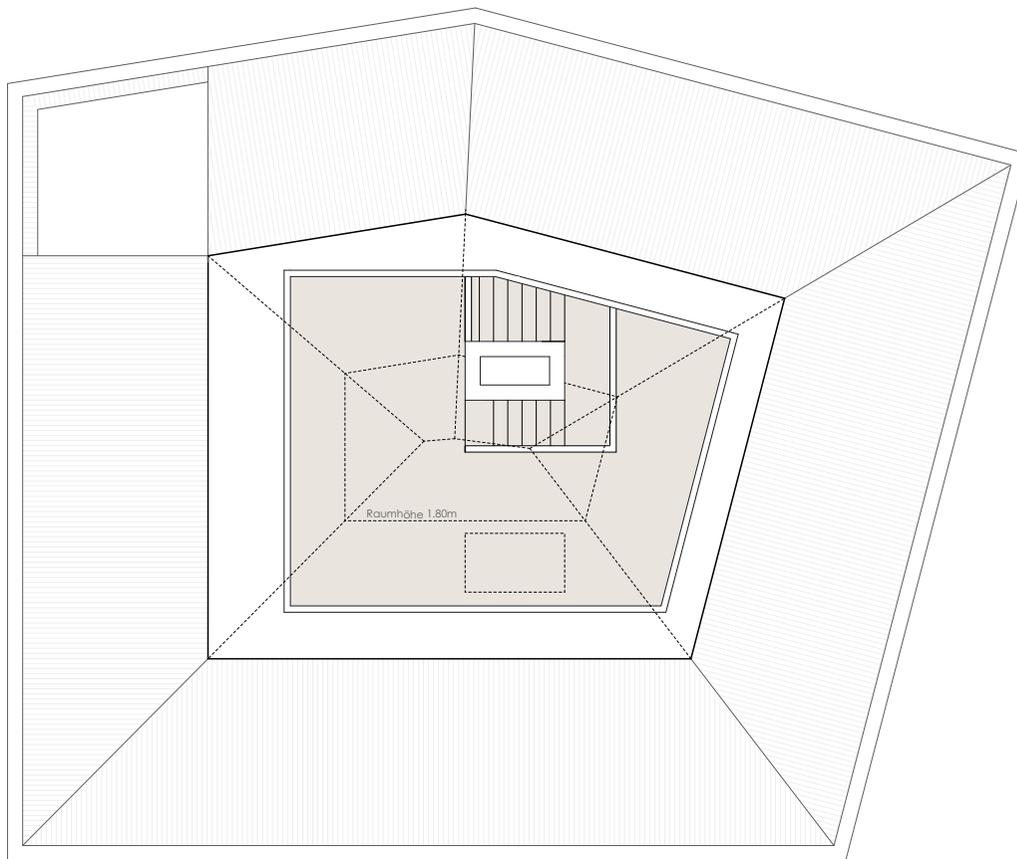
### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022

11



**A30**  
**B 30 6.5 Zi.-Duplex-Dachwohnung**



## MFH A B - DG / Dachzimmer

**A30 6.5 Zi.-Duplex-Whg** **VERKAUFT**

**B 30** **VERKAUFT**

Wohnfläche (BGF) DG	185.00m <sup>2</sup>
Dachzimmer	14.00m <sup>2</sup>



### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
 Pierre-Alain Grichting und  
 Volken Immobilien AG  
 Kantonsstrasse 63, Visp

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022

12

## Rohbau & Konstruktion

### Konstruktion

Foundation und Wände im Untergeschoss in Beton. Erd- und Obergeschosse in Backsteinmauerwerk und in Beton, berechnet nach erhöhten Erdbeben-normen (SIA260ff.).

Wohnungstrennwände in Beton. Zwischendecken in Stahlbeton mit schwimmenden Unterlagsböden für Trittschall und Wärmedämmung.

### Fassade

Aussenwände in Beton mit mineralisch verputzter Aussenwärmedämmung, gedämmt nach Minergiestandard.

### Bedachungsarbeiten

Steildach mit Doppelfalz-Metalleindeckung.

### Fenster

Fenster in Kunststoff-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung, U-Wert 0.7 W/m<sup>2</sup>K. Zimmer mit Drehkipplügel. Loggia mit grossflächiger Hebe-Schiebetüre.

### Beschattung

In allen Räumen (exkl. Loggia) Faltröllladen, elektrisch betrieben. Loggia mit Senkrechtmarkise, elektrisch betrieben.

### Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten aus Kupfer.

### Balkone / Terrassen

Loggia mit Holzrost, gedeckter Sitzplatz im Erdgeschoss und Terrasse im Dachgeschoss mit Zementplatten (50/50).

## Baubeschrieb I

### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022

13

## Haustechnik

### Elektroanlagen

Steckdosen, Schalter und Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen gemäss Plänen Elektroplaner (Standard). Multimediaanschluss (TV, Telefon, Internet) in Wohn- und Schlafzimmer.

### Heizung

Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser mittels einer Grundwasserwärmepumpe. Wärmeverteilung mit Nieder-temperatur-Bodenheizung und Einzelraumregulierung.

Warmwasseraufbereitungszentrale im Technikraum. Warmwasserzähler pro Wohnung. Zusätzlich wird ein Freecoolingsystem (Kühlen über Bodenheizung) eingebaut.

### Lüftung

Jede Wohnungen ist mit einer Komfortlüftungsanlage und einem separaten Lüftungsgerät ausgestattet. Dampfabzug (Umluft) in der Küche mit Aktivkohlefilter.

### Bäder und Nassräume

Die Apparateauswahl entspricht einem modernen Standard. Badewanne mit Mittelablauf, bodenbündige Duschen mit Glastrennwand. Jede Wohnung mit Anschluss für Wäscheturm (Waschmaschine und Tumbler).

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, Brutto inkl. Mwst.)

- pro 2.5 Zi-Whg:	Fr. 9'000.-
- pro 3.5 Zi-Whg:	Fr. 10'000.-
- pro 4.5 Zi-Whg:	Fr. 15'000.-
- pro 6.5 Zi-Dach-Whg:	Fr. 19'000.-

### Kücheneinrichtung

Grossräumige, zum Essbereich offene Qualitätsküche mit hochwertigen Geräten: Keramikochfeld, Einbaubackofen, Geschirrwashmaschine, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach. Küchenrückwand in Glas.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, Netto inkl. Mwst.)

- pro 2.5 Zi-Whg:	Fr. 18'000.-
- pro 3.5 Zi-Whg:	Fr. 24'000.-
- pro 4.5 Zi-Whg:	Fr. 26'000.-
- pro 6.5 Zi-Dach-Whg:	Fr. 30'000.-

## Innenausbau

### Gipser- und Malerarbeiten

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Abrieb 0.5mm. Wände in Nasszellen mit Spachtelung und wasserabweisendem Anstrich. Decken mit Weissputz.

### Unterlagsböden

Schwimmender Fliesestrich mit Trittschalldämmung

### Bodenbeläge in Holz

Küche-, Wohn- und Schlafräume mit Massivparkett Eiche, matt versiegelt oder naturgeölt.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel)

- Preis pro m2 = Fr. 120.- (Netto inkl. Mwst.)

### Plattenarbeiten

Sanitäräume, Böden und Wände im Duschbereich sind raumhoch mit keramischen Platten belegt.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel)

- Preis pro m2 = Fr. 120.- (Netto inkl. Mwst.)

### Metallbauarbeiten

Handlauf Loggia feuerverzinkt und einbrennlackiert, Treppenhausgeländer einbrennlackiert, Farbe und Gestaltung nach Angaben Architekt.

### Schreinerarbeiten

Eingangstüren (Volltüre) mit Blendrahmen gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren mit Futter und Verkleidung.

Jede Wohnung ist mit einer Garderobe ausgestattet:

- 2.5 Zi-Whg mit 2-teiliger Garderobe
- 3.5 Zi-Whg mit 3-teiliger Garderobe
- 4.5 Zi-Whg mit 4-teiliger Garderobe
- 6.5 Zi-Whg mit 5-teiliger Garderobe

### Aufzüge

Behindertengerechter Aufzug für 9 Personen

### Schliessanlage

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage. Eingangstüren mit mechanischer Schliessanlage.

### Private Nebenräume

Pro Wohnung je ein Kellerraum (Netto 10.00-17.50m2).

### Velorama

Jedes Haus verfügt über einen eigenen Velorama.

## Baubeschrieb II

### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022

### Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige bezugsbereite Wohnungen inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Umgebung
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, TV und Telefon
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenem Umfang
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauphysiker, Akustiker, Bauingenieur und Ingenieure der Haustechnik
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug der Wohnung
- Baukreditzinsen: Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten

Bemerkungen zu Spezialwünschen Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden.

Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers.

### Bautermine

Baubeginn für die 1.Etappe (MFH A / B) ist im Frühling 2018. Fertigstellung der ersten beiden Häuser ist im Herbst 2019.

### Verwaltung

Hausverwaltung und Hausabwart sind zugesichert. Deren Aufgaben werden in einem separaten Pflichtenheft geregelt.

## Verkaufshinweise

### Wichtig

Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird.

### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtpplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtpplatz** Turtmann

07. April 2022

15

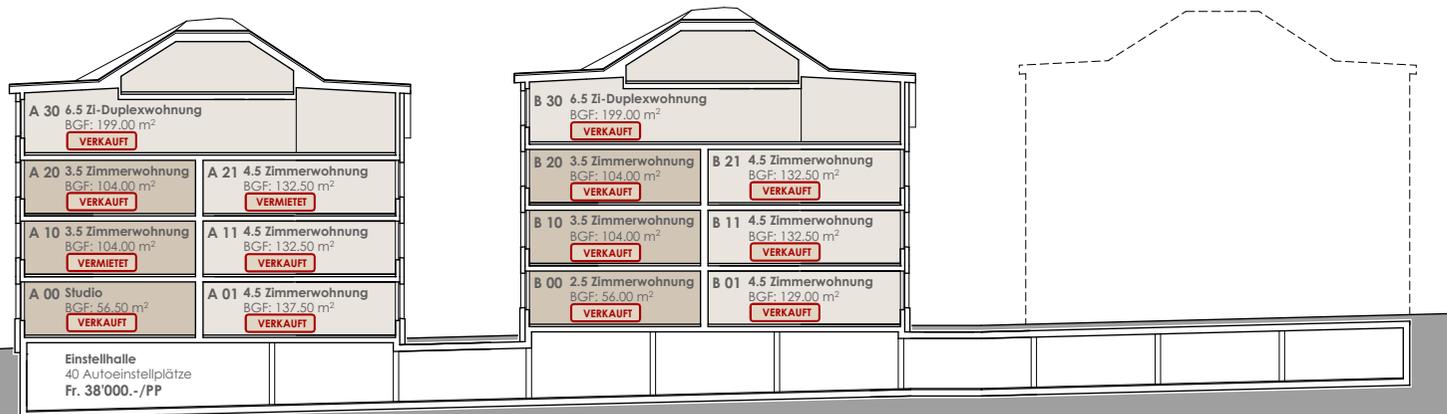
## Preisliste

per Juni 2021

MFH A (1.Etappe)

MFH B (1.Etappe)

Haus C (2.Etappe)



### BAUHERR & VERKAUF

Baugemeinschaft Märtplatz  
Pierre-Alain Grichting und  
Volken Immobilien AG  
Kantonsstrasse 63, Visp

### ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Albrecht Architekten AG SIA, Brig  
[www.albrecht-architekten.ch](http://www.albrecht-architekten.ch)

wohnen am  
**Märtplatz** Turtmann

07. April 2022

16