

# FERIENHÄUSER Typ E

## *Vieux Valais - Etappe 4 - Riederalp*



### Zu verkaufen:

#### Ferienhäuser Typ E

|                      |     |           |
|----------------------|-----|-----------|
| 1 x Studio           | BGF | 40.40 m2  |
| 1 x 2½ Zi-Whg        | BGF | 57.40 m2  |
| 1 x 3½ Zi-Whg        | BGF | 74.20 m2  |
| 1 x 4½ Zi-Whg Duplex | BGF | 116.40 m2 |
| 1 x 4½ Zi-Whg Duplex | BGF | 115.30 m2 |
| 1 x 4½ Zi-Whg Duplex | BGF | 148.40 m2 |

### Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp  
Stefan Volken 079 658 63 33  
Büro 027 948 05 05

### Architekt

Architektur Kummer AG, Naters  
Michel Kummer 079 687 71 69

# FERIENHÄUSER Typ E

## *Vieux Valais - Etappe 4 - Riederalp*



|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Übersichtsplan          | 1       |
| Situation               | 2       |
| Grundrisse              | 3 - 6   |
| Typ 1: Studio           | 7       |
| Typ 2: 2½ Zi-Whg        | 8       |
| Typ 3: 4½ Zi-Whg Duplex | 9       |
| Typ 4: 3½ Zi-Whg        | 10      |
| Typ 5: 4½ Zi-Whg Duplex | 11      |
| Typ 6: 4½ Zi-Whg Duplex | 12      |
| Fassaden                | 13 - 16 |
| Preisliste              | 17      |
| Referenzfotos           | 18      |
| Baubeschrieb            | 19 - 20 |

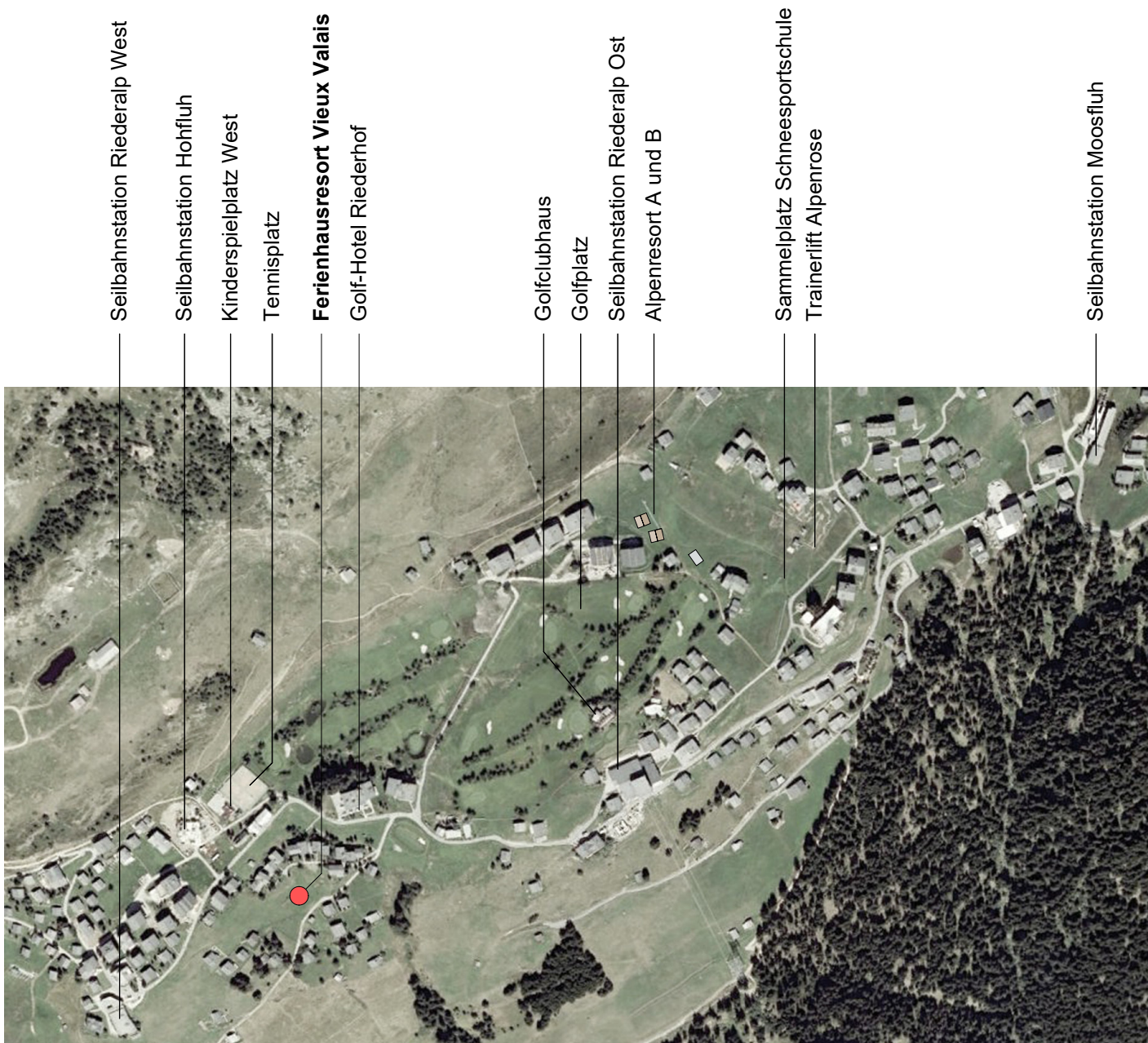
### Inhaltsverzeichnis

#### **Bauherr / Verkauf**

Volken Immobilien AG, Visp

#### **Architekt**

Architektur Kummer AG, Naters



# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

## RIEDERALP

### Übersichtsplan

#### Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

#### Architekt

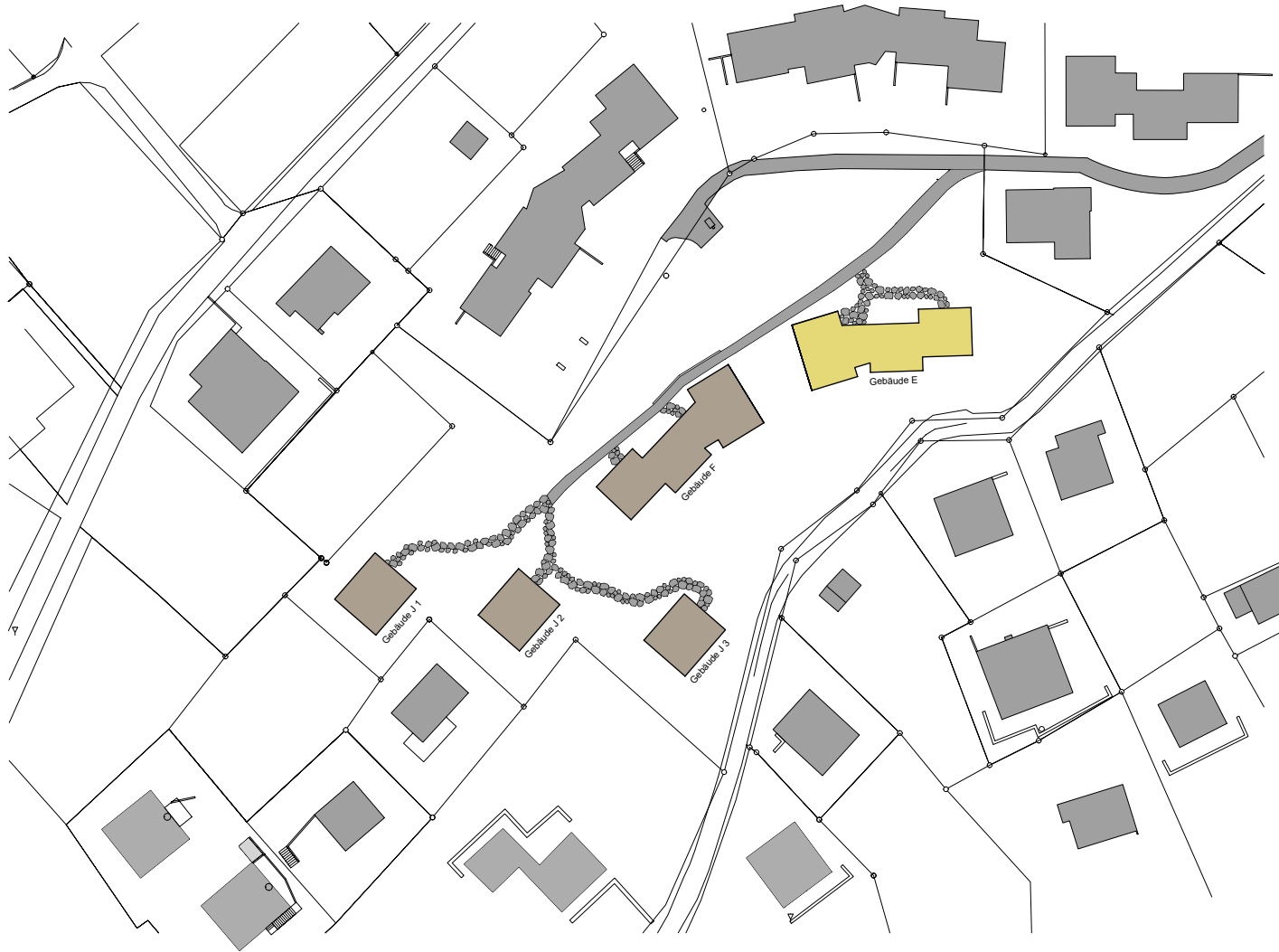
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

**RIEDERALP**



**Situation 1 : 1000**

**Bauherr / Verkauf**

Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**

Architektur Kummer AG, Naters



Studio  
BGF: 40.40m<sup>2</sup>

Typ 1

2.5 Zi-Whg  
BGF: 57.40m<sup>2</sup>

Typ 2

4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock  
BGF: 116.40m<sup>2</sup>

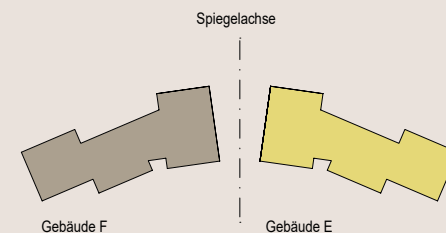
Typ 3a

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

## RIEDERALP



### Ferienhaus Typ E Erdgeschoss

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP



3.5 Zi-Whg  
BGF: 74.20m<sup>2</sup>

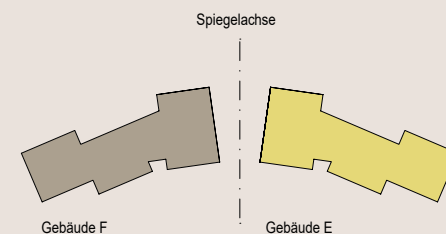
Typ 4

4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock  
BGF: 115.30m<sup>2</sup>

Typ 5a

4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

Typ 3b



### Ferienhaus Typ E 1. Obergeschoss

**Bauherr / Verkauf**

Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**

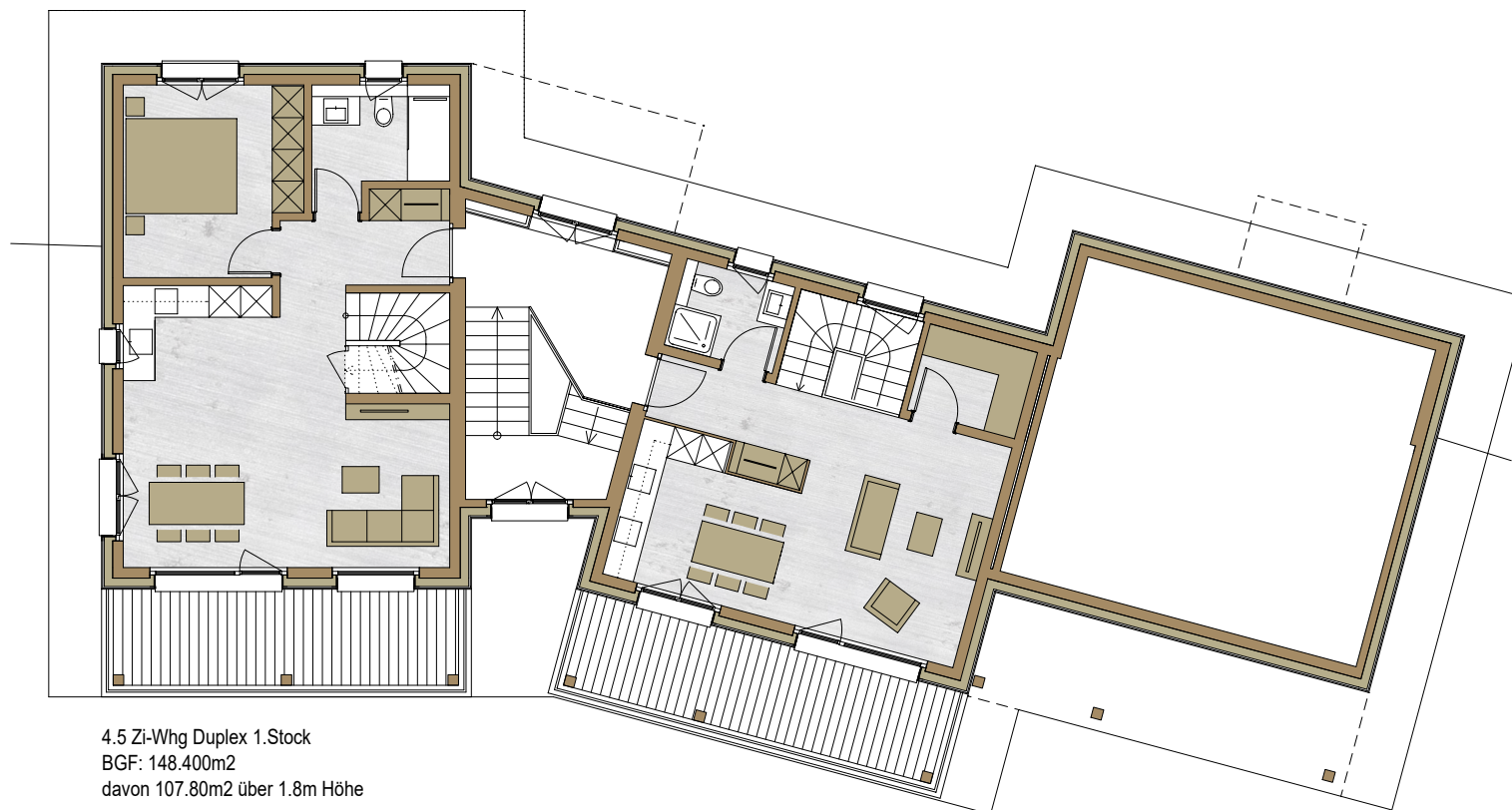
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP

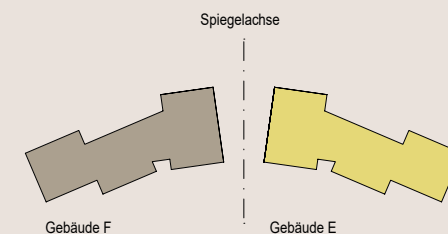


4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock  
BGF: 148.400m<sup>2</sup>  
davon 107.80m<sup>2</sup> über 1.8m Höhe

Typ 6a

4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

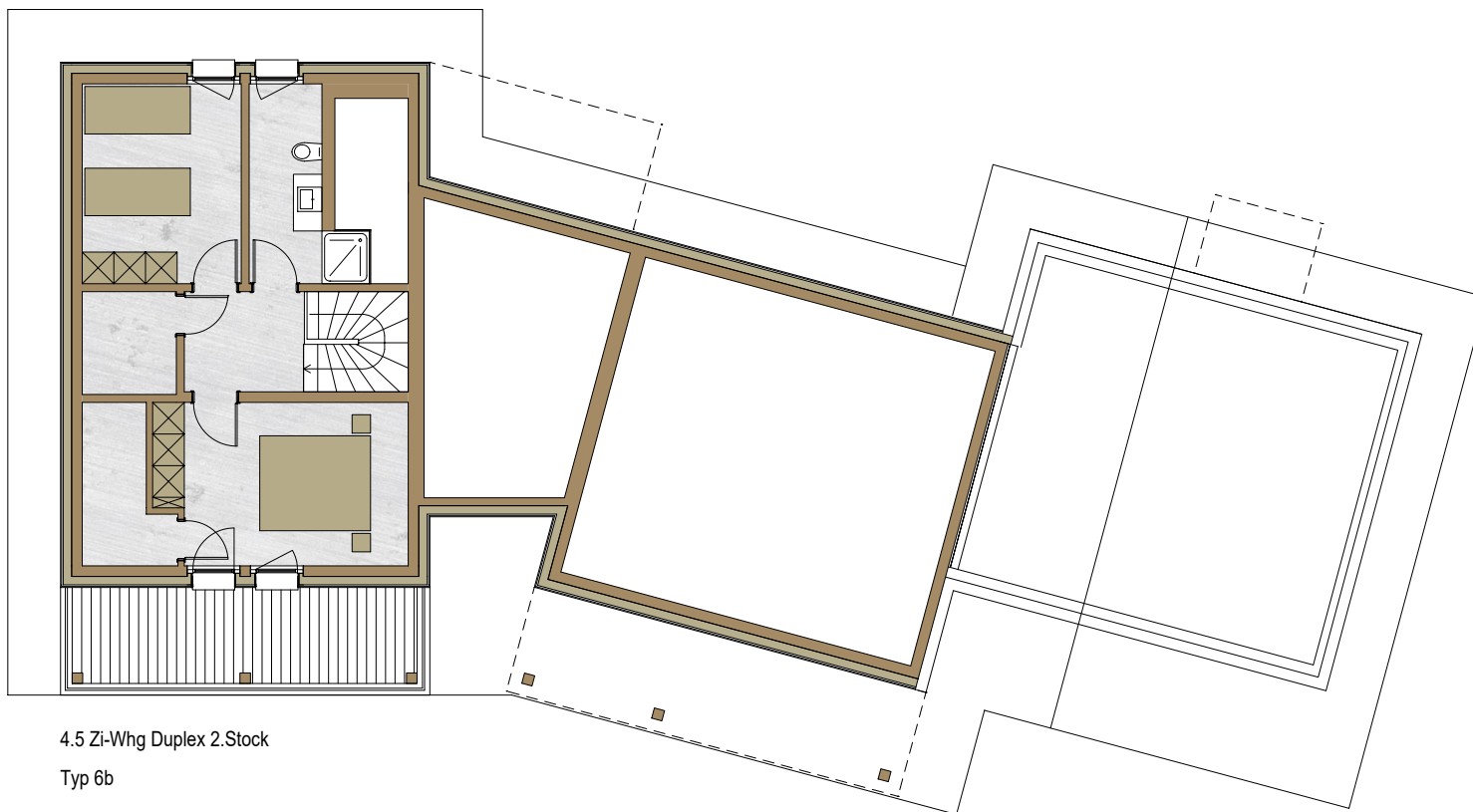
Typ 5b



### Ferienhaus Typ E 2. Obergeschoss

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

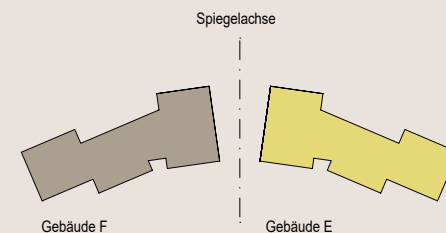
Typ 6b

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

## RIEDERALP



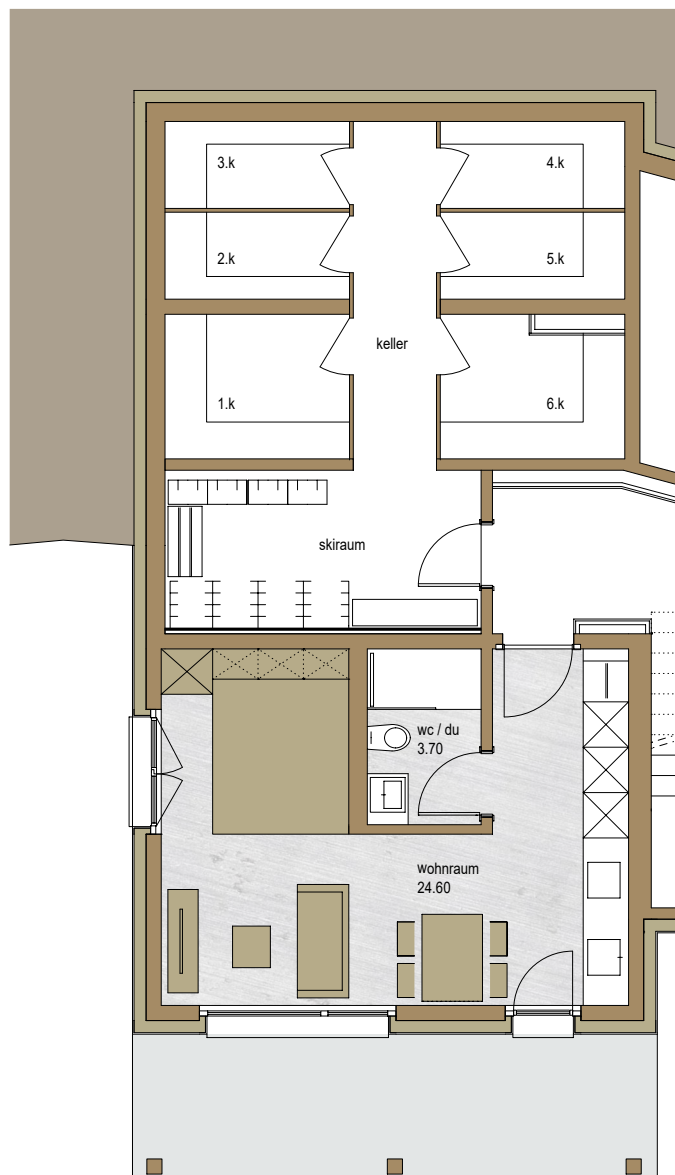
### Ferienhaus Typ E Dachgeschoss

#### Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

#### Architekt

Architektur Kummer AG, Naters



Studio  
BGF: 40.40m<sup>2</sup>

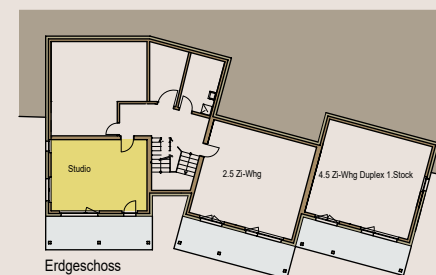
Erdgeschoss

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

## RIEDERALP

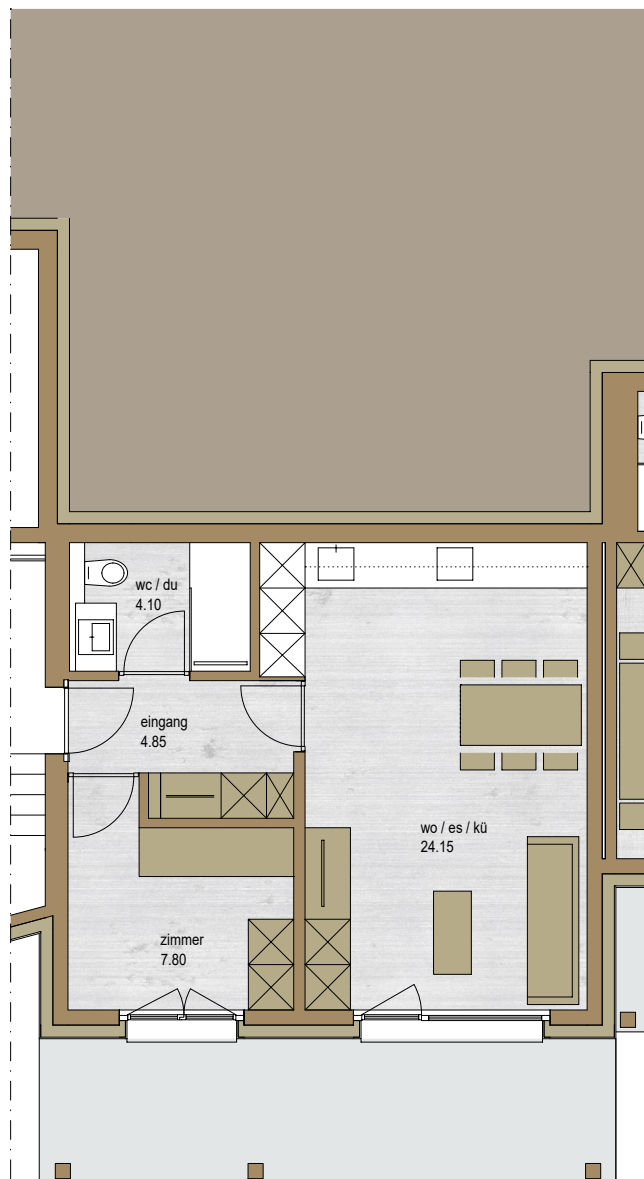


**Ferienhaus Typ E**  
**Erdgeschoss**

**Studio**  
**Typ 1**

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters



2.5 Zi-Whg  
BGF: 57.40m<sup>2</sup>

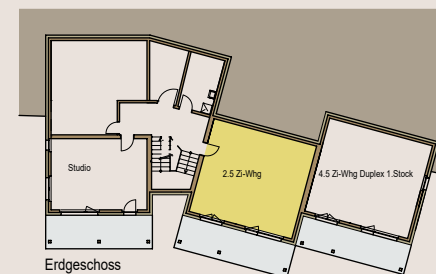
Erdgeschoss

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

## RIEDERALP



**Ferienhaus Typ E**  
**Erdgeschoss**

**2.5 Zi-Whg**  
**Typ 2**

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

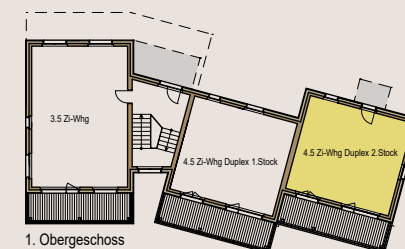
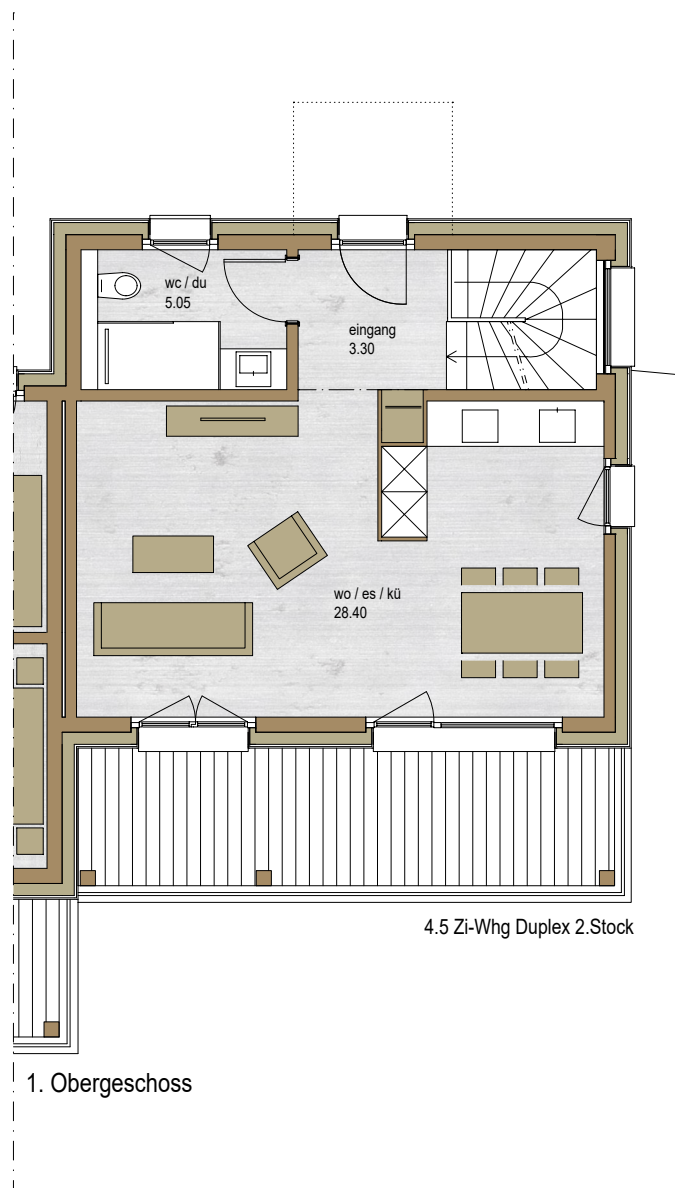
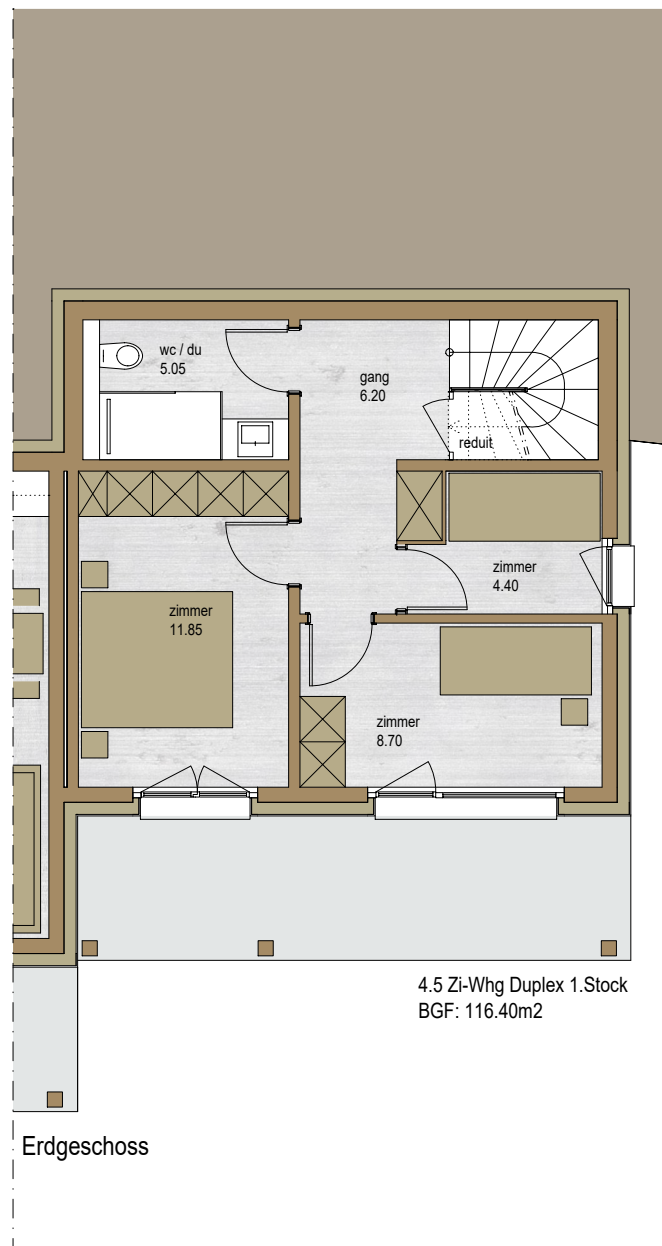
**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP



**Ferienhaus Typ E**  
**Erdgeschoss + 1.Obergeschoss**

**4.5 Zi-Whg Duplex**  
**Typ 3**

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

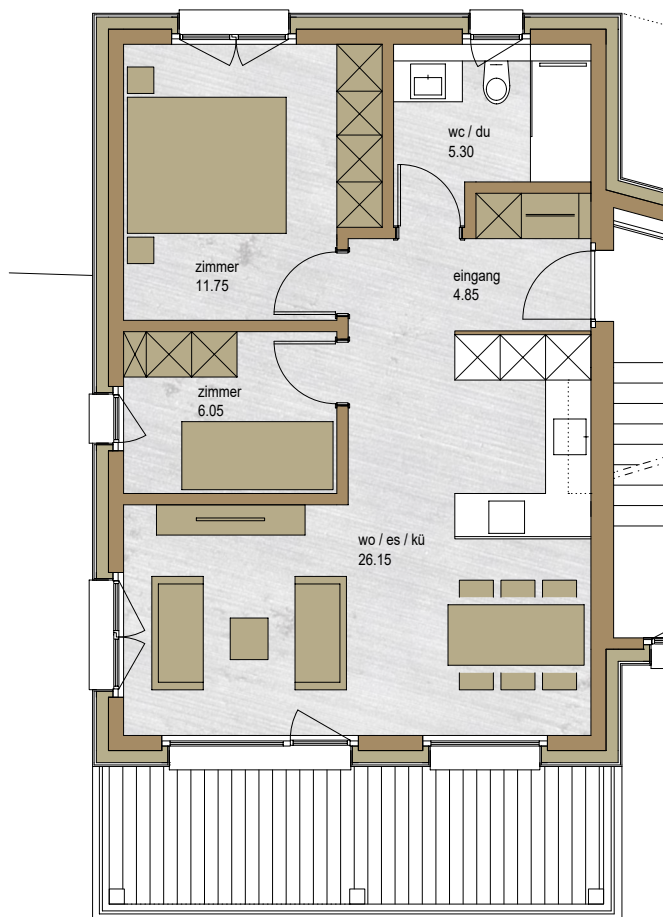
**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

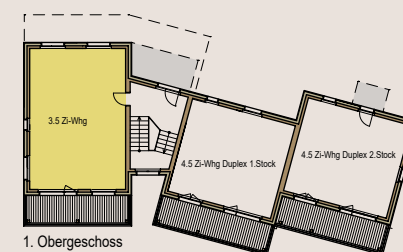
*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP



3.5 Zi-Whg  
BGF: 74.20m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

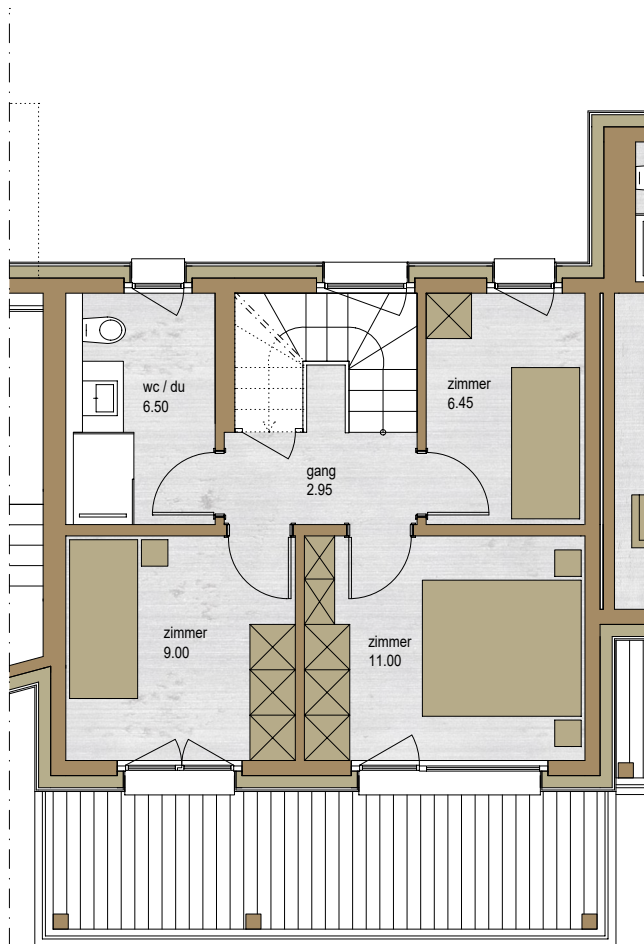


**Ferienhaus Typ E**  
**1.Obergeschoss**

**3.5 Zi-Whg**  
**Typ 4**

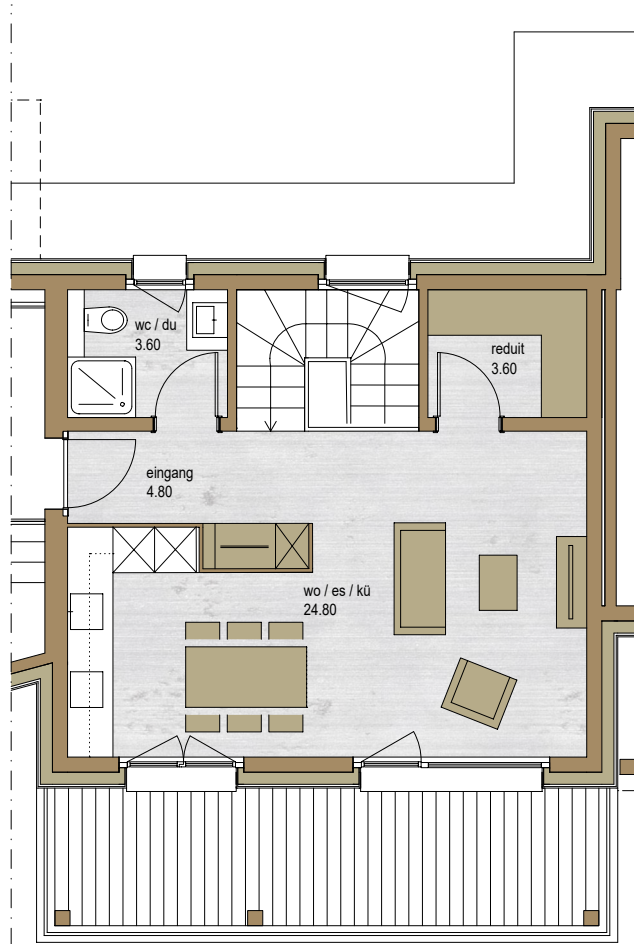
**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters



4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock  
BGF: 115.30m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

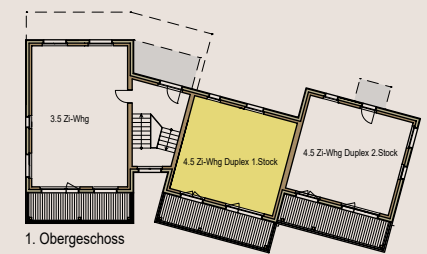
2. Obergeschoss

# FERIENHÄUSER

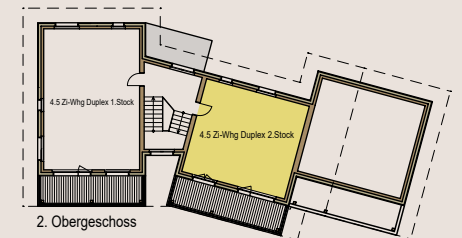
## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

## RIEDERALP



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

**Ferienhaus Typ E**  
**1.Obergeschoss + 2.Obergeschoss**

**4.5 Zi-Whg Duplex**  
**Typ 5**

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

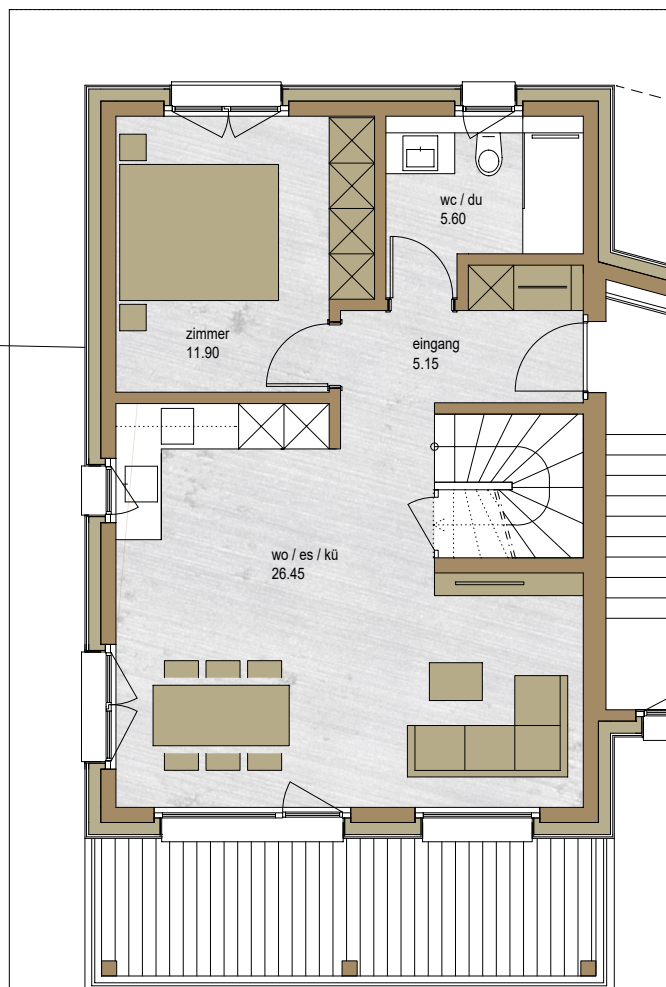
**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

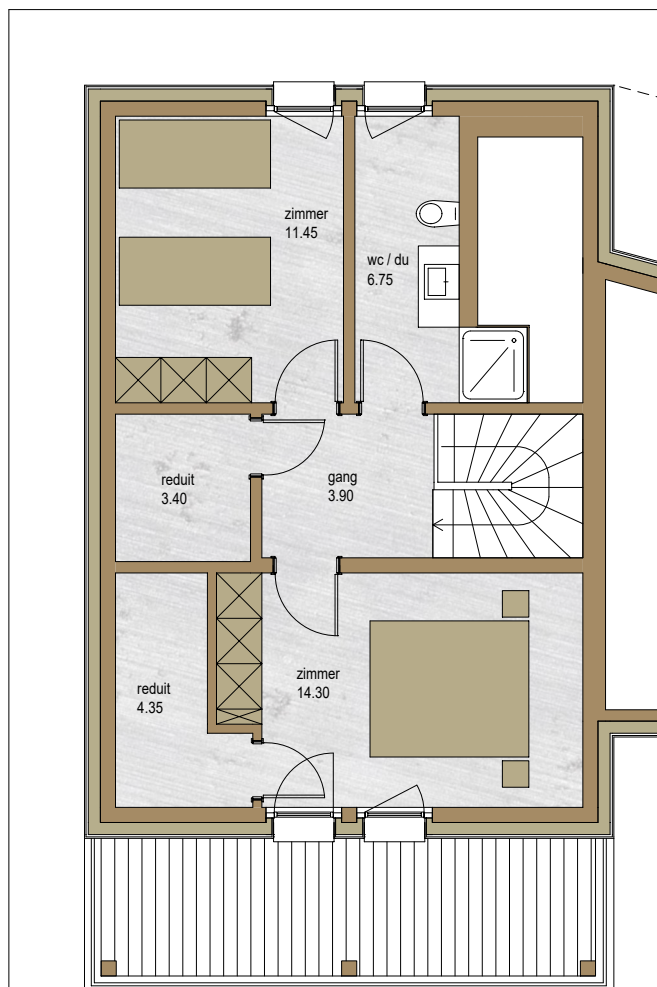
*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP



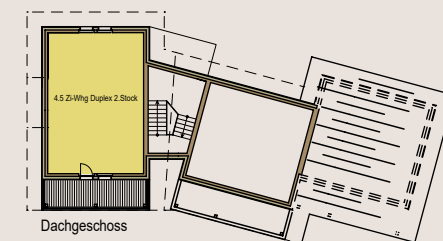
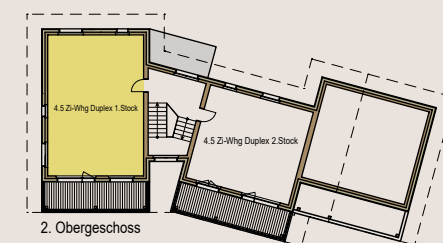
4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock  
BGF: 148.40m<sup>2</sup>  
davon 107.80m<sup>2</sup> über 1.80m Höhe

2. Obergeschoss



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

Dachgeschoss



**Ferienhaus Typ E**  
**2.Obergeschoss + Dachgeschoss**

**4.5 Zi-Whg Duplex**  
**Typ 6**

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

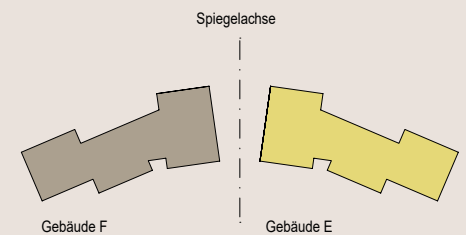
**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP



#### Ferienhaus Typ E Ansicht Süd

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

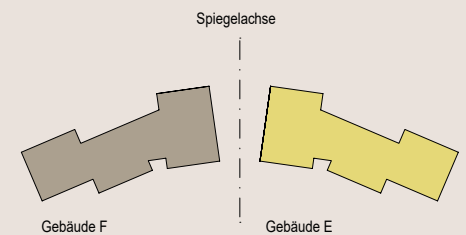
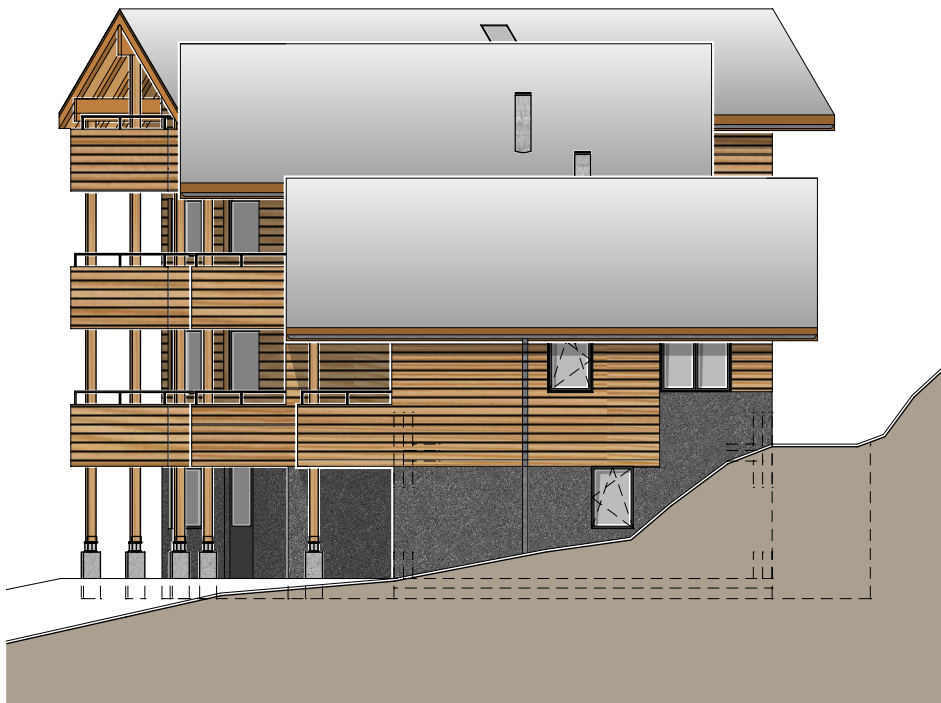
**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP



#### Ferienhaus Typ E Ansicht Ost

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

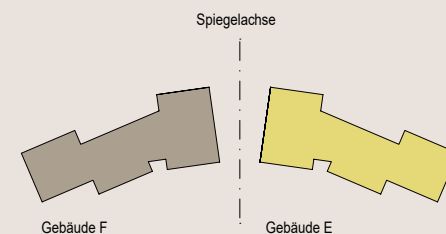
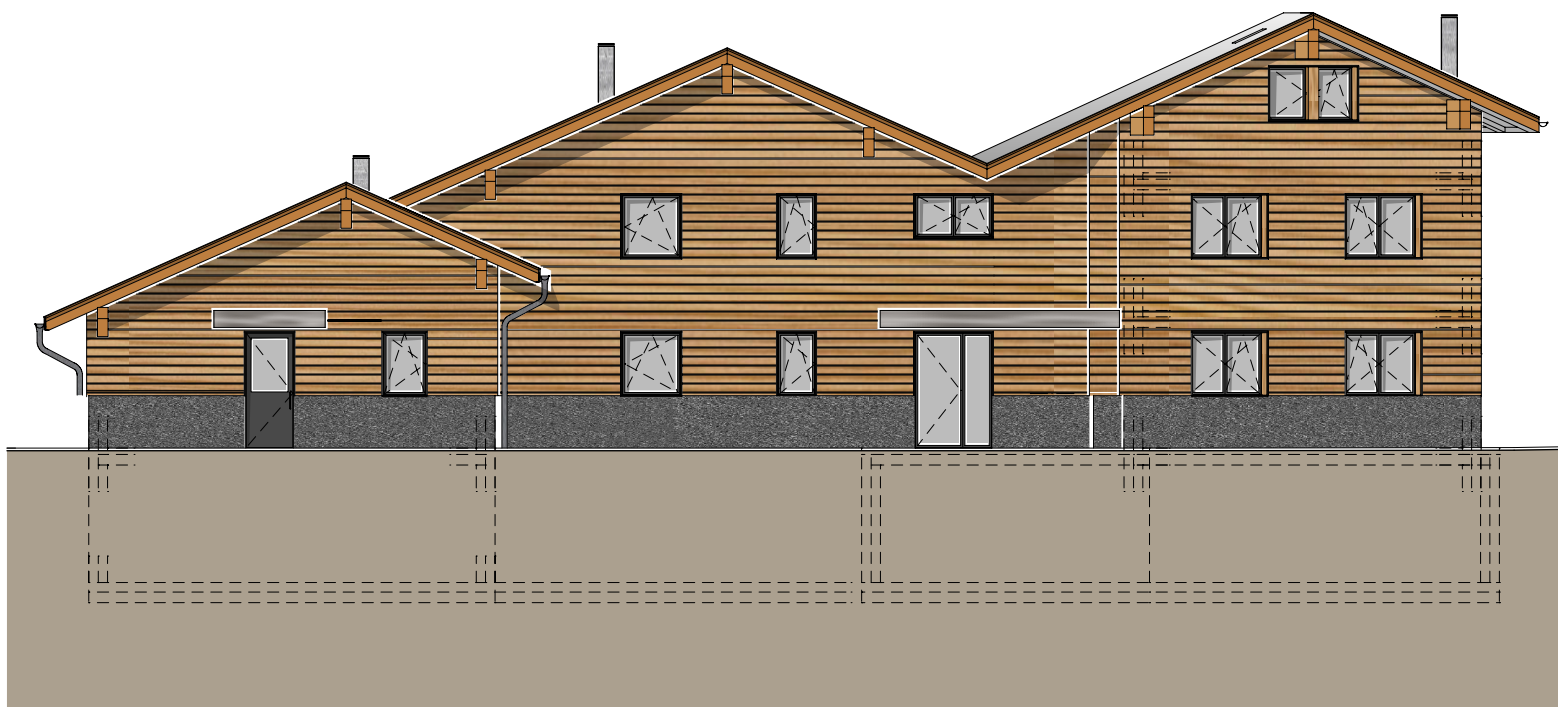
**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

### RIEDERALP



**Ferienhaus Typ E**  
**Ansicht Nord**

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

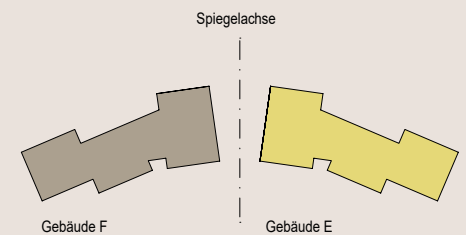
**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

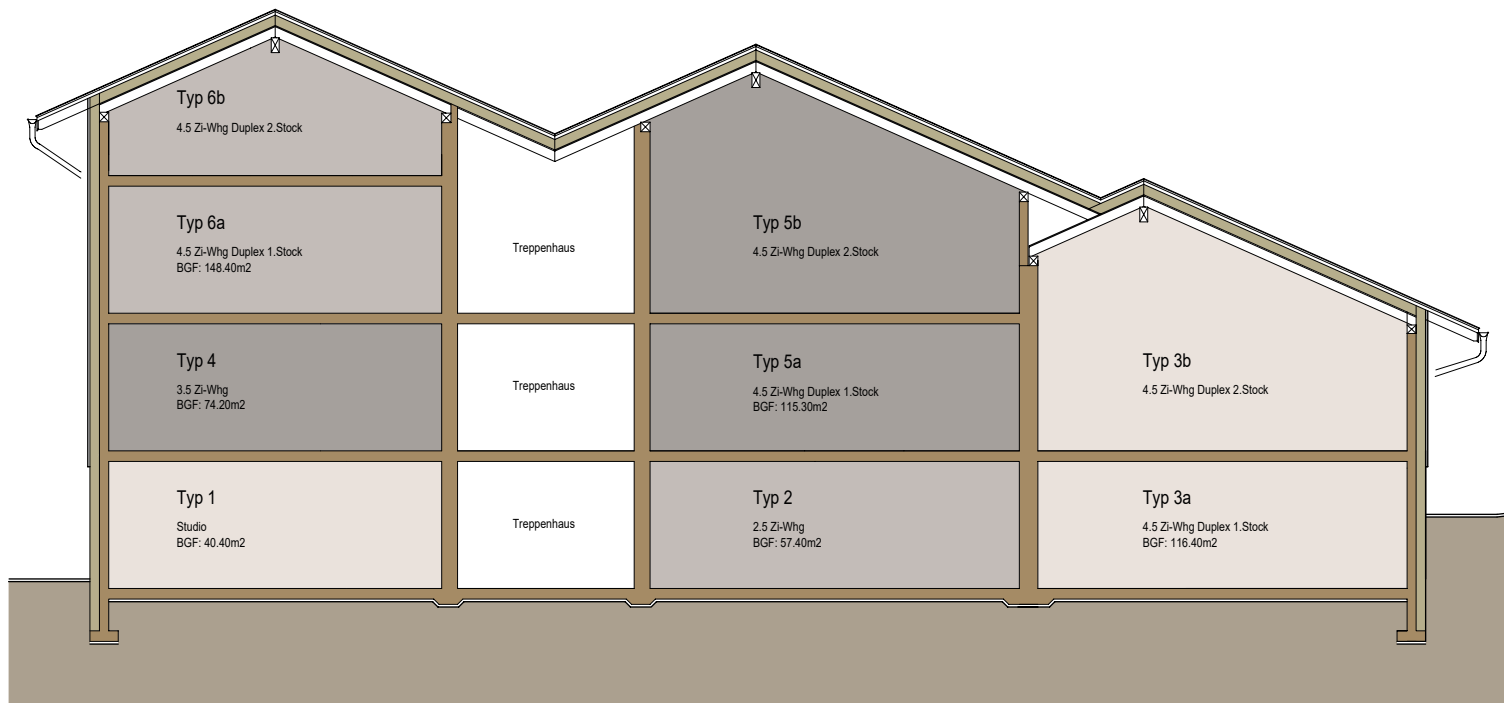
### RIEDERALP



#### Ferienhaus Typ E Ansicht West

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters



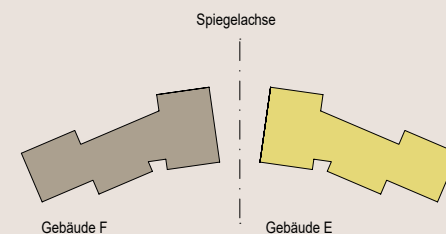
Preisliste separates Dokument

# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

## RIEDERALP



### Ferienhaus Typ E Preisliste

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters



# FERIENHÄUSER

## Typ E

*Vieux Valais, Etappe 4*

**RIEDERALP**



**Ferienhaus Typ E  
Referenzfotos**

**Bauherr / Verkauf**  
Volken Immobilien AG, Visp

**Architekt**  
Architektur Kummer AG, Naters

## Rohbau

Foundation und Wände im Erdgeschoss werden in Beton ausgeführt. Obergeschosse sind in Backsteinmauerwerk und in Beton, wo es für die Erdbbensicherheit (SIA 260ff.) nach den statischen Berechnungen des Bauingenieurs notwendig ist. Die inneren Trennwände sind in Backstein oder Leichtbau erstellt. Die Zwischendecken sind aus Stahlbeton nach statischer Berechnung des Ingenieurs. Der ausgewiesene mittlere U-Wert der Gebäudehülle liegt deutlich unter dem zulässigen U-Wert des Zielwertes nach SIA 380/1. Die SIA-Norm 181 bezüglich Schalldämmwerte wird berücksichtigt.

## Dach

Das Steildach wird als Warmdach mit 220mm Dämmung, sichtbar gehobelter Sparrenkonstruktion und Sichtschalung Tanne/Fichte ausgeführt. Spenglerarbeiten sind in Kupfer. Eindeckung mit Eternit (Schiefer).

## Fassaden

Das Erd- und die Obergeschosse werden mit verputzter Aussendämmung ausgeführt. In Bereichen der Holzteile wird der Verputz durch eine hinterlüftete Holz-Fassadenschalung in Lärche verkleidet.

Den Dachstock und die Dachkonstruktion werden in Brettschichtholz und DUO-Balken in Tanne ausgeführt.

## Fenster

Pro Raum ein Drehkipplügel in Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung U-Wert 0.7W/m<sup>2</sup>K, innen Lärche naturbehandelt, aussen nach Farbkonzept der Fassade, Beschläge Typ Glutz. Im Bad / Dusche Fenster, Glas satinato.

## Balkon

Balkon-Hebeschiebefenster in Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung U-Wert 0.7W/m<sup>2</sup>K, innen Lärche naturbehandelt, aussen nach Farbkonzept der Fassade. inkl. Wetterschutz-Steckdose. Balkonkonstruktion, Handlauf in Metall und Geländer in Massivholz Lärche. Bodenbelag Lärchenschalung. Wandleuchte, Schalter / Steckdose.

## Ausbau

Alle inneren Wandflächen in Mauerwerk verputzt (1.0mm) und zwei Anstrichen. Alle sichtbaren Betondecken mit Gipsabglättung und zwei Anstrichen.

## Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit Elektrobetrieb, (Auf- und Abschalter) in den Wohn- und Schlafbereichen.

## Türen

Hauseingangstüre 60mm Rahmentüre, glatter Lärchentürflügel mit umlaufender Dichtung, Glasausschnitt mit Dreifach-Isolierverglasung. U-Wert 0.7W/m<sup>2</sup>K  
Wohnungseingangstüre 60mm mit Rahmentüren, glatter Lärchentürflügel mit umlaufender Dichtung. inkl. Sicherheitszylinder, Beschläge Typ Glutz.  
Zimmertüren 40mm mit Futter und Verkleidung, glatter Lärchentürflügel, Beschläge Typ Glutz.

## Schränke

2-teiliger Garderobenschrank, in Dreischichtplatten Lärche, geölt (4.5 Zi-Wohnungen) / aus Kunstharzbeschichteten Platten (2.5 / 3.5 Zi-Wohnungen)

## Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume, sowie Korridore sind mit Parkett Eiche ausgestattet. Im Kaufpreis inbegriffen sind Lieferung, Vorbereitung der Unterlage, Verlegen, Wandsockel, Zuschlagstoffe und Fugen aller Art.  
Preis pro m<sup>2</sup> = Fr. 150.- (Nettopreis)

## Plattenarbeiten

Alle Sanitärzellen werden mit Platten belegt. Im Kaufpreis inbegriffen sind Lieferung, Verlegen, Zuschlagstoffe und Fugen aller Art an Wänden und Böden.  
Preis pro m<sup>2</sup> = Fr. 150.- (Nettopreis)

## Treppenhaus

Treppenhaus mit Steinzeugplatten, welche vom Bauherr bestimmt werden.

## Elektroinstallation

Alle Räume erhalten einen Decken- oder Wandanschluss für Beleuchtungskörper. Pro Zimmer sind mindestens 2 Steckdosen vorhanden.

Jedes Haus ist mit einem Telefon / TV / Internetanschluss ausgestattet.

Wohnungsinterner Sicherungskasten.

Die allgemeinen Leuchten, sowie diejenigen in den Badezimmern und im Kücheneinbau sind im Lieferumfang enthalten.

Die Leuchten in den Wohn- und Schlafräumen werden vom Käufer geliefert und eingebaut.  
Sonnerie mit Gegensprechanlage.

## Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels einer Wärmepumpe.  
Zur Wärmeverteilung wird eine Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung eingebaut.  
Zentrale Warmwasseraufbereitung im Erdgeschoss. Die Nasszellen sind mit einem Handtuchradiator ausgestattet.. (Typ 3, 4 + 6)

## Sanitärinstallation

Für Nasszellen sind weisse Apparate und verchromte AP Armaturen vorgesehen.

Bad/WC: (Typ 3 + 5)

- Badewanne 80/180 cm mit Bademischer und Brause
- Waschtisch mit Hebelmischer und Handtuchhalter
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- UP-Wandklosett, Handtuchhalter, Papierrollenhalter

DU/WC: (Typ 1, 2, 3, 4, 5, + 6)

- Duschenwanne mit flachem Einstieg mit Duschmischer und Brause
- Duschwand aus Klarglas
- Waschtisch mit Hebelmischer und Handtuchhalter
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- UP-Wandklosett, Handtuchhalter, Papierrollenhalter

Im Kaufpreis sind alle Zusatzkosten (Lieferung, Montage, Transport, Anschlüsse und Zuschläge aller Art) enthalten. (Nettopreise)

|              |              |
|--------------|--------------|
| . Studio     | Fr. 15'000.- |
| . 2 ½ Zi-Whg | Fr. 15'000.- |
| . 3 ½ Zi-Whg | Fr. 17'500.- |
| . 4 ½ Zi-Whg | Fr. 30'000.- |

# FERIENHÄUSER

## Typ E

### Vieux Valais, Etappe 4

## RIEDERALP

## Baubeschrieb / Verkaufsinformation

### Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

### Architekt

Architektur Kummer AG, Naters

### Küche

Die Qualitätsküchen erhalten eine Steinabdeckung sowie Elemente mit Fronten aus geölten Lärche-Dreischichtplatten (4.5 Zi-Wohnungen) /

aus Kunstharzbeschichteten Platten

(2.5 / 3.5 Zi-Wohnungen)

Die im Budgetpreis enthaltenen

Geräte beschränken sich auf folgende:

Glaskeramik-Kochfeld, Einbaubackofen, Geschirrspüler

Einbaukühlschrank (140l) mit integriertem Tiefkühlfach,

Spülbecken mit Kehrachtelement, Dampfzug mit

Abluft.

Im Kaufpreis sind alle Zusatzkosten (Lieferung, Montage, Transport, Anschlüsse und Zuschläge aller Art) enthalten. (Nettopreise)

|              |              |
|--------------|--------------|
| . Studio     | Fr. 18'000.- |
| . 2 ½ Zi-Whg | Fr. 18'000.- |
| . 3 ½ Zi-Whg | Fr. 22'000.- |
| . 4 ½ Zi-Whg | Fr. 30'000.- |

### Speicherofen mit Kaminanlage

Optional ist für Typ 3, 5 und 6 ein

Speicherofen inkl. Kaminanlage möglich.

Preis auf Anfrage!

Farbe / Materialisierung nach Wahl Bauherr.

### Umgebung

Die Umgebung wird dem angrenzenden Um-schwung angepasst.

### Bemerkungen zu Spezialwünschen

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer zusammen mit dem Architekten anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwün-sche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden.

Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten ge-hen zulasten des Käufers.

### Bautermine

Der Baubeginn wird im Frühjahr 2020 erfolgen.

Die Bezugsbereitschaft ist für den Dezember 2021 vorgesehen.

### Wichtig

Änderungen des Baubeschriebs, die aus tech-nischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

Änderungen können aufgrund technischbe-dingter Anforderungen eintreten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Ge-währ übernommen wird.

Die Wohnflächen sind als Bruttogeschossflä-chen mit 1/3 Balkonfläche berechnet.

### Die Nebenkosten

Die Energiekostenabrechnung der Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt in jeder Wohnung über einen separaten Zähler.

### Kaufhinweise

Frühzeitige Kaufabschlüsse bringen den Vorteil der Mitbestimmung in der Planungs- und Ausführungs-phase.

Die Verkaufspreise werden periodisch der Teuerung angepasst.

Der im Kaufvertrag festgelegte Kaufpreis untersteht keiner Teuerungsaufschlägen. Die Mehrwertsteuer ist im Kaufpreis inbegriffen.

### Verwaltung

Hausverwaltung, Vermietung von Eigentumswohnungen und Abwärtsdienste können organisiert werden. Diese Dienstleistungen sind vom Eigentümer separat zu regeln und zu entschädigen.

# FERIENHÄUSER

## Typ E

### Vieux Valais, Etappe 4

## RIEDERALP

### Baubeschrieb / Verkaufsinformation

#### Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

#### Architekt

Architektur Kummer AG, Naters