

FERIENHÄUSER Typ F

Vieux Valais - Etappe 4 - Riederalp



Zu verkaufen:

Ferienhäuser Typ F

1 x Studio	BGF	40.40 m ²
1 x 2½ Zi-Whg	BGF	57.40 m ²
1 x 3½ Zi-Whg	BGF	74.20 m ²
1 x 4½ Zi-Whg Duplex	BGF	116.40 m ²
1 x 4½ Zi-Whg Duplex	BGF	115.30 m ²
1 x 4½ Zi-Whg Duplex	BGF	148.40 m ²

Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

Stefan Volken 079 658 63 33

Büro 027 948 05 05

Architekt

Architektur Kummer AG, Naters

Michel Kummer 079 687 71 69

FERIENHÄUSER Typ F

Vieux Valais - Etappe 4 - Riederalp



Übersichtsplan	1
Situation	2
Grundrisse	3 - 6
Typ 1: Studio	7
Typ 2: 2½ Zi-Whg	8
Typ 3: 4½ Zi-Whg Duplex	9
Typ 4: 3½ Zi-Whg	10
Typ 5: 4½ Zi-Whg Duplex	11
Typ 6: 4½ Zi-Whg Duplex	12
Fassaden	13 - 16
Preisliste	17
Referenzfotos	18
Baubeschrieb	19 - 20

Inhaltsverzeichnis

Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

Architekt

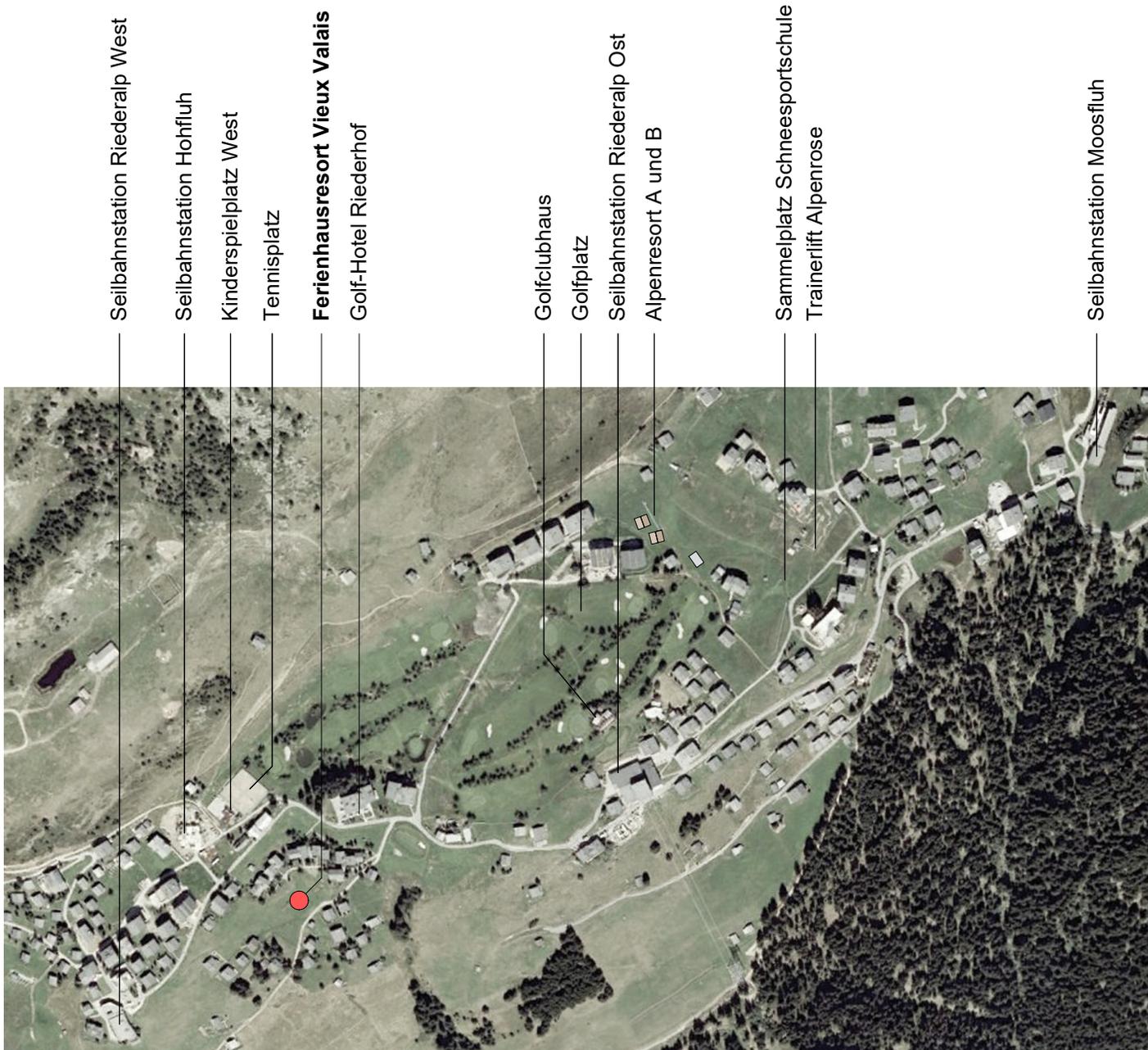
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



Übersichtsplan

Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

Architekt

Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



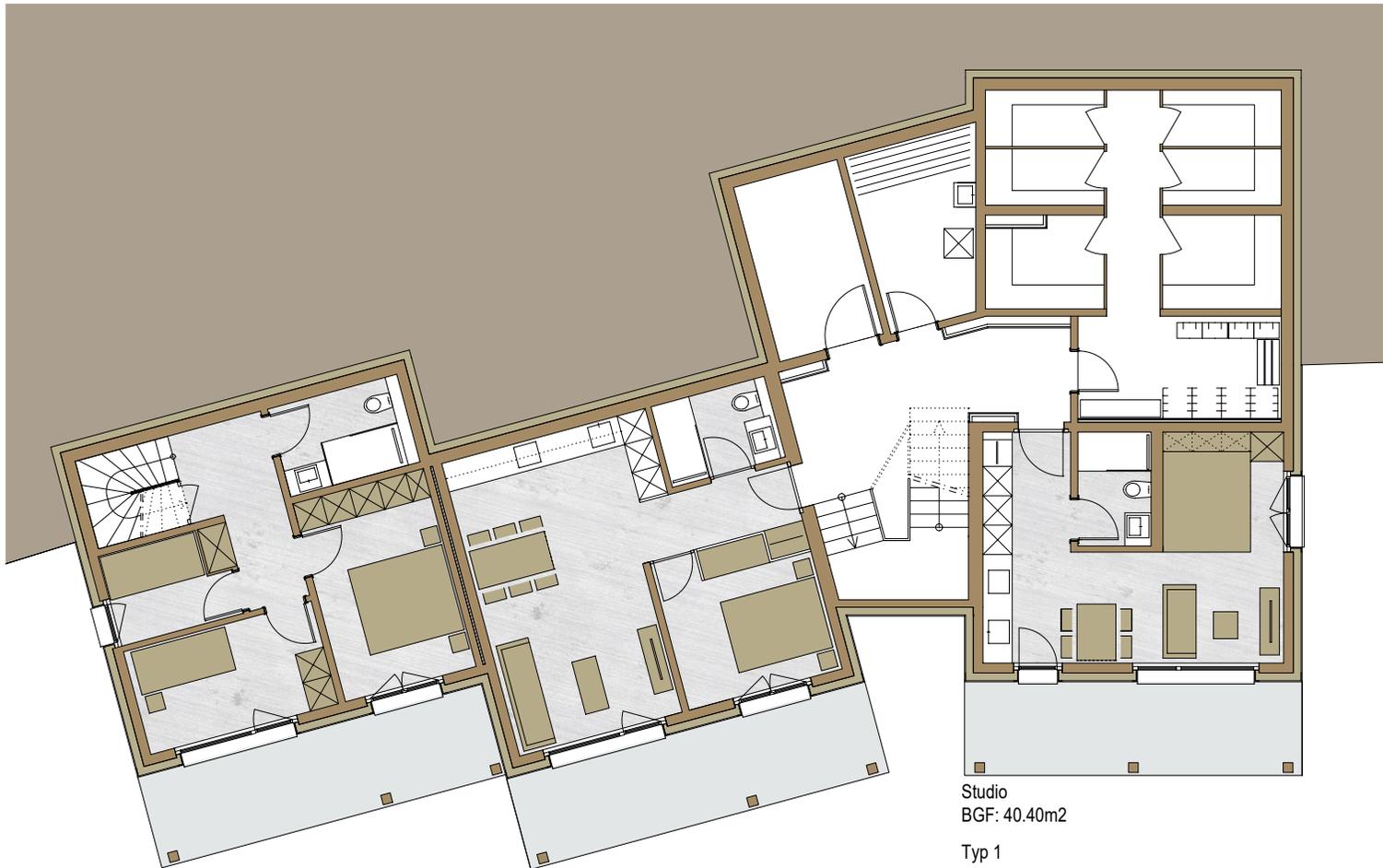
Situation 1 : 1000

Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

Architekt

Architektur Kummer AG, Naters



4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock
BGF: 116.40m²

Typ 3a

2.5 Zi-Whg
BGF: 57.40m²

Typ 2

Studio
BGF: 40.40m²

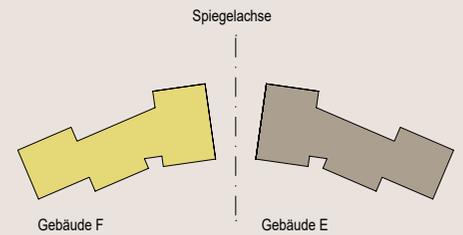
Typ 1

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



Ferienhaus Typ F Erdgeschoss

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

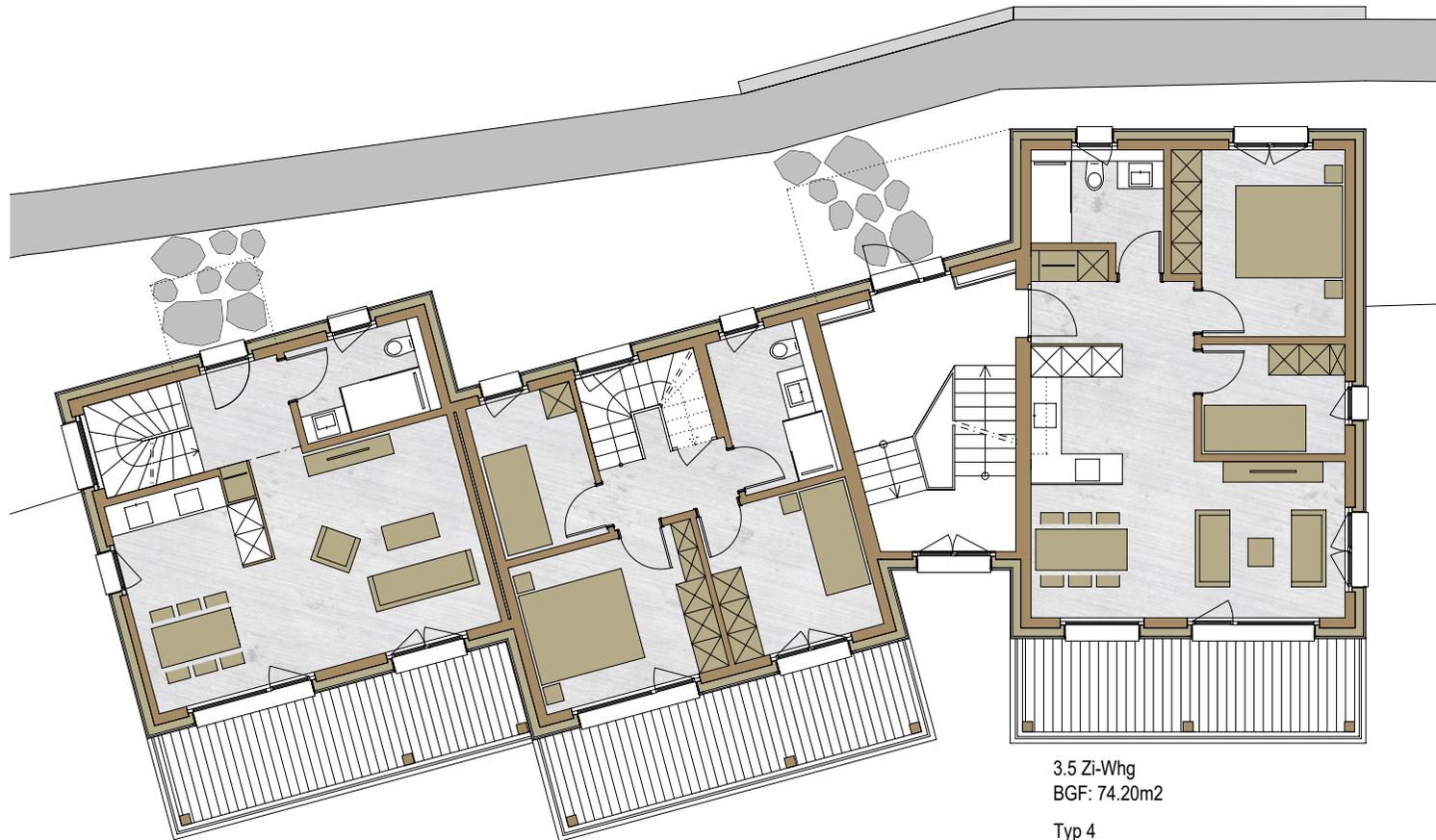
Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

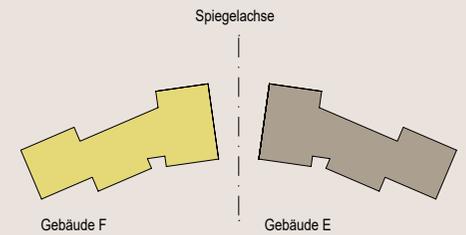
RIEDERALP



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock
Typ 3b

4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock
BGF: 115.30m²
Typ 5a

3.5 Zi-Whg
BGF: 74.20m²
Typ 4



Ferienhaus Typ F 1. Obergeschoss

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

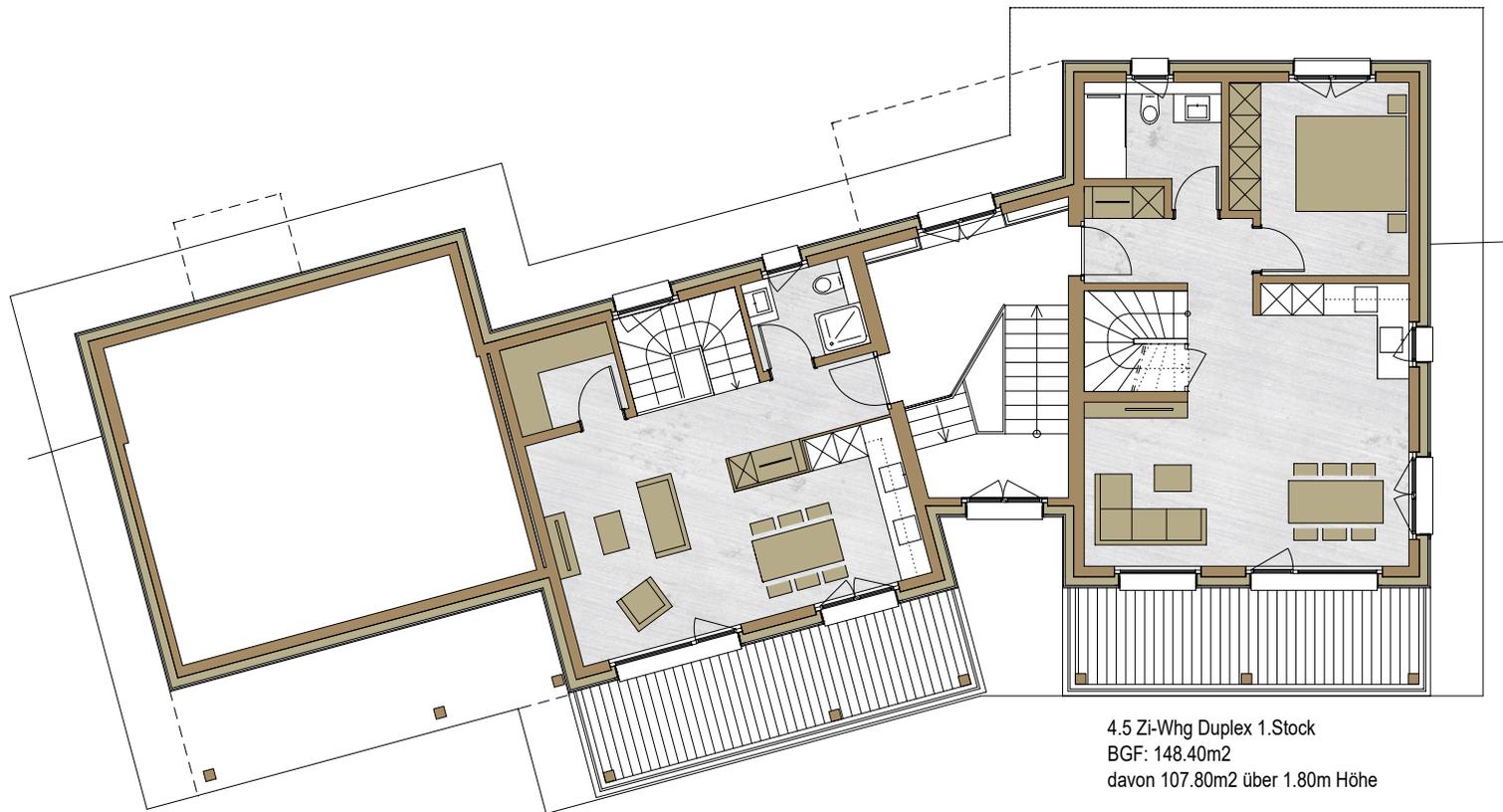
Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

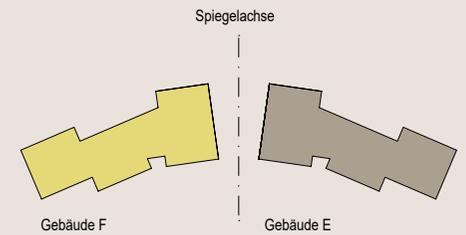
RIEDERALP



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock
Typ 5b

4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock
BGF: 148.40m²
davon 107.80m² über 1.80m Höhe

Typ 6a



Ferienhaus Typ F 2. Obergeschoss

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

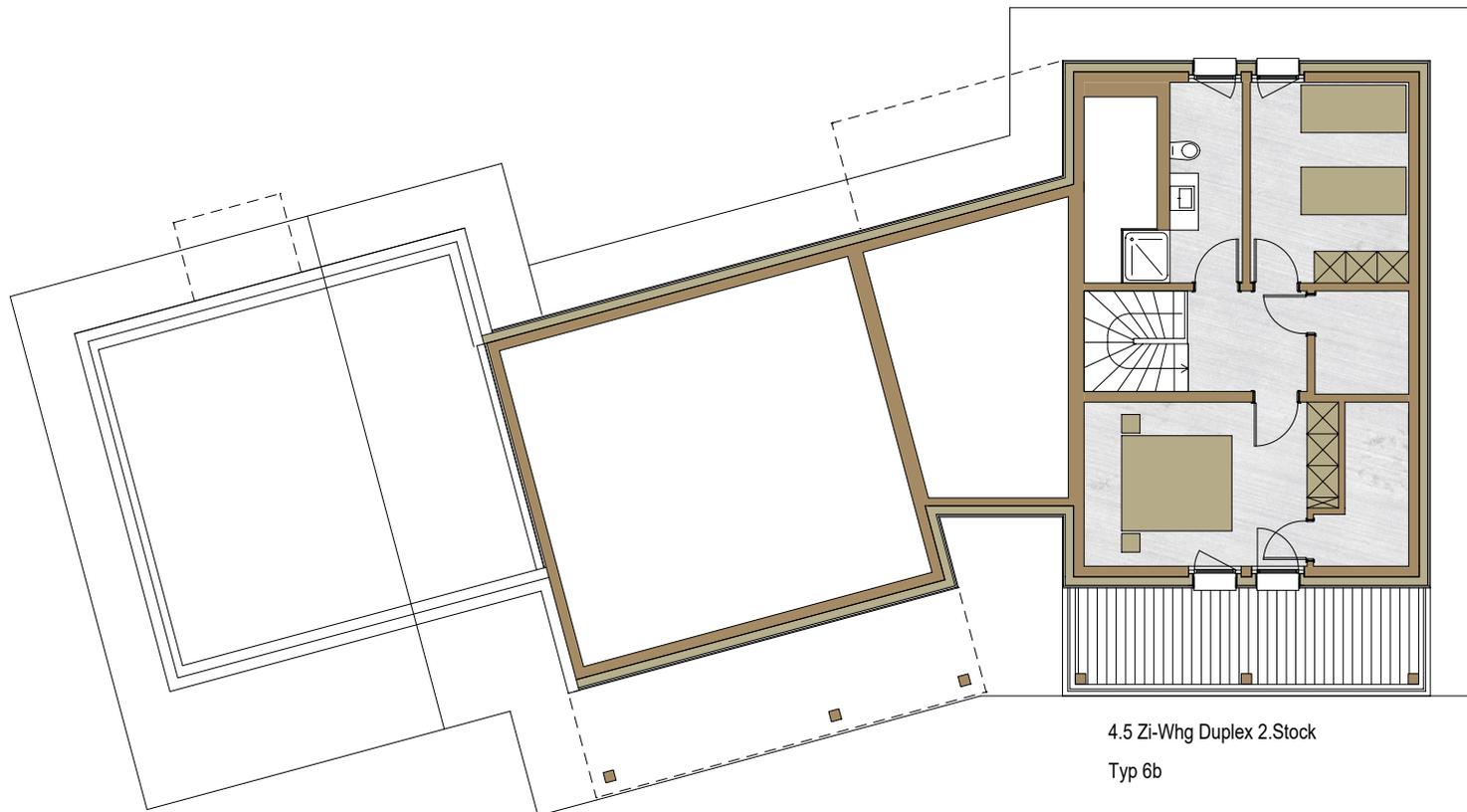
Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

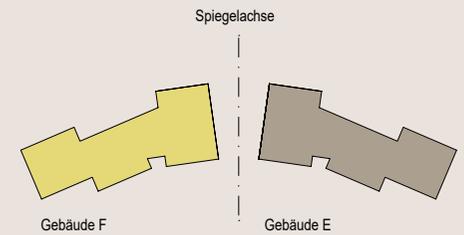
Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

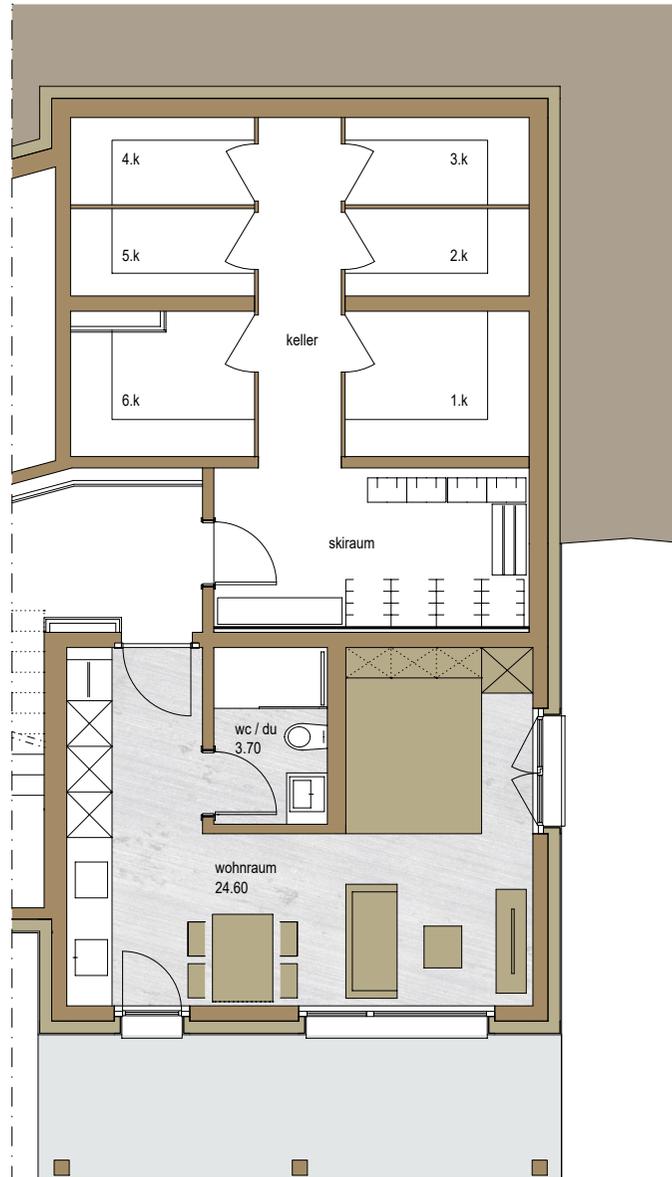
Typ 6b



Ferienhaus Typ F Dachgeschoss

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters



Studio
BGF: 40.40m²

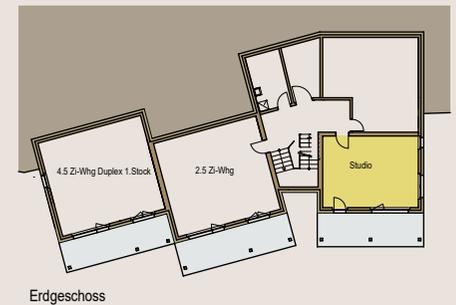
Erdgeschoss

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



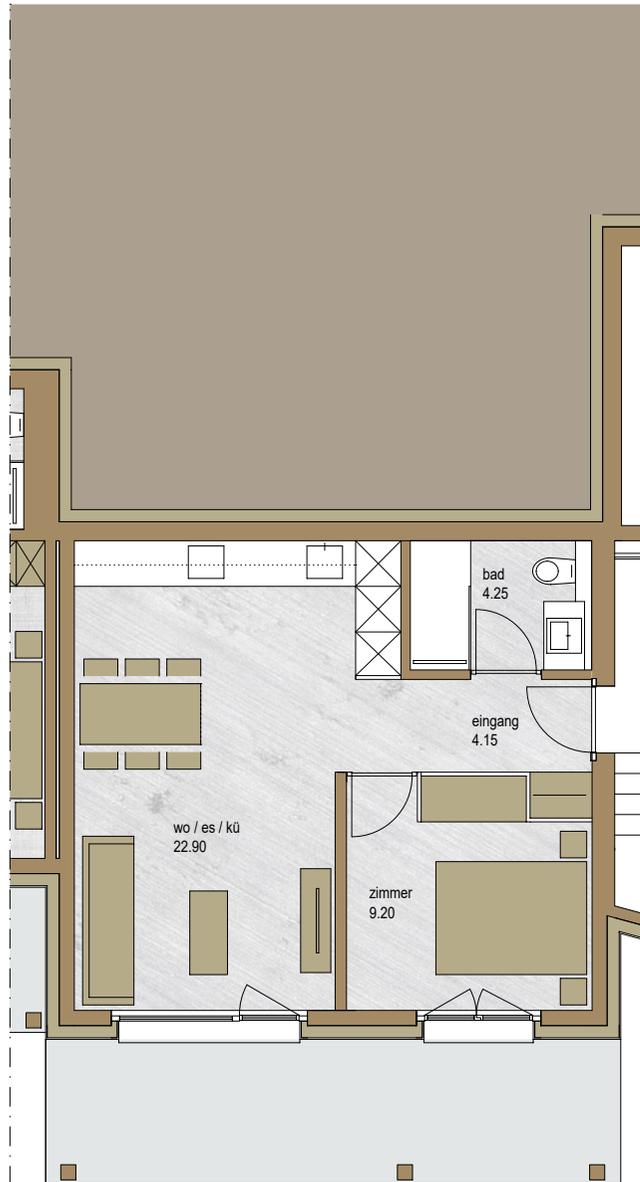
Erdgeschoss

Ferienhaus Typ F
Erdgeschoss

Studio
Typ 1

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters



2.5 Zi-Whg
BGF: 57.40m²

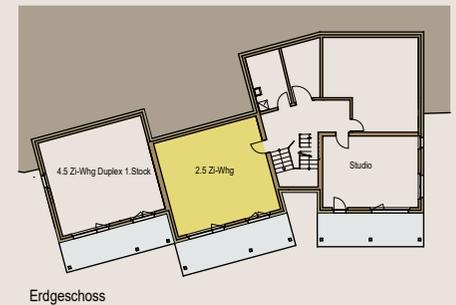
Erdgeschoss

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



Erdgeschoss

Ferienhaus Typ F
Erdgeschoss

2.5 Zi-Whg
Typ 2

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

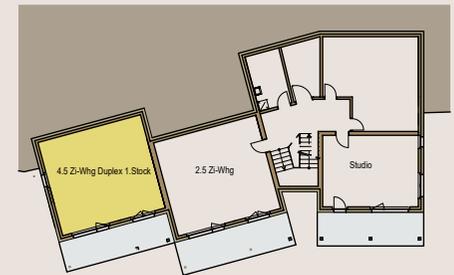
Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

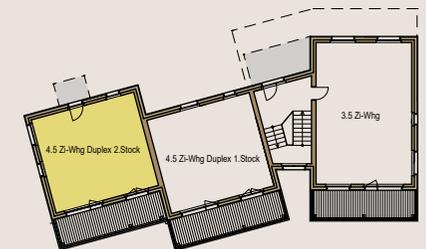
Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



Erdgeschoss



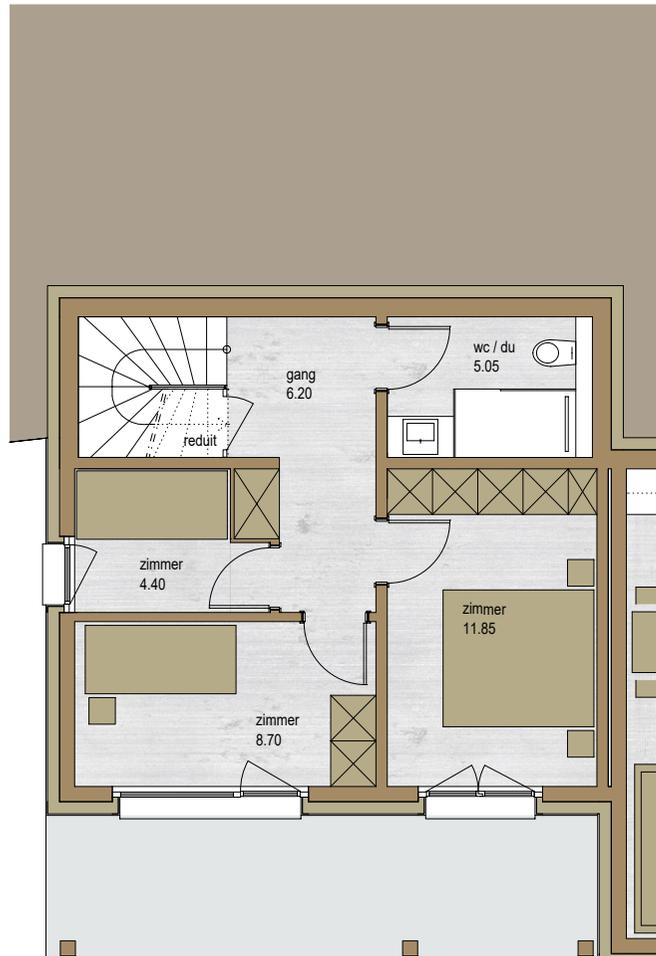
1. Obergeschoss

Ferienhaus Typ F
Erdgeschoss + 1.Obergeschoss

4.5 Zi-Whg Duplex
Typ 3

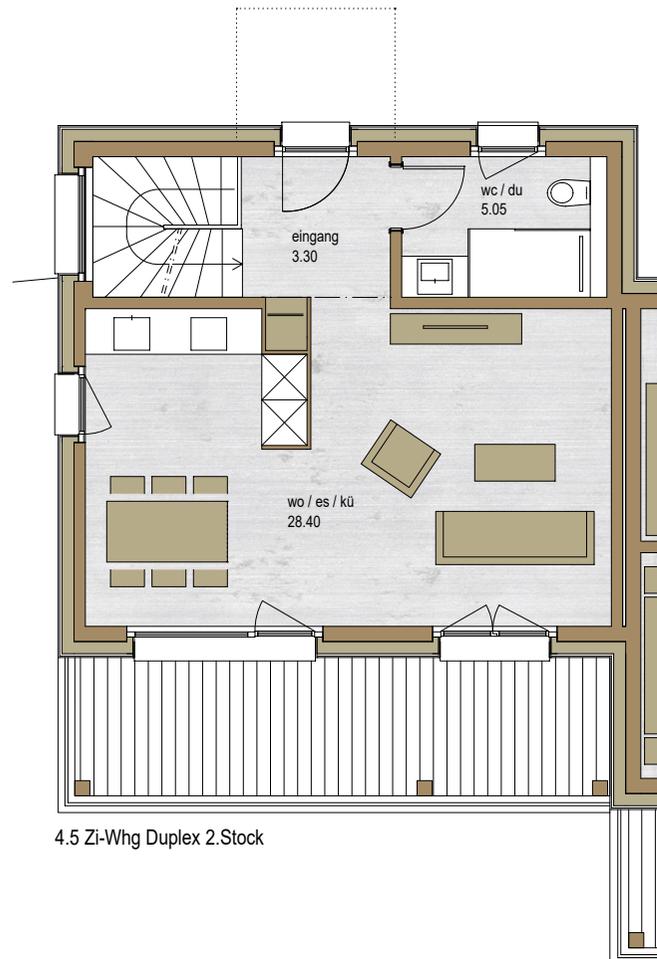
Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters



4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock
BGF: 116.400m²

Erdgeschoss



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

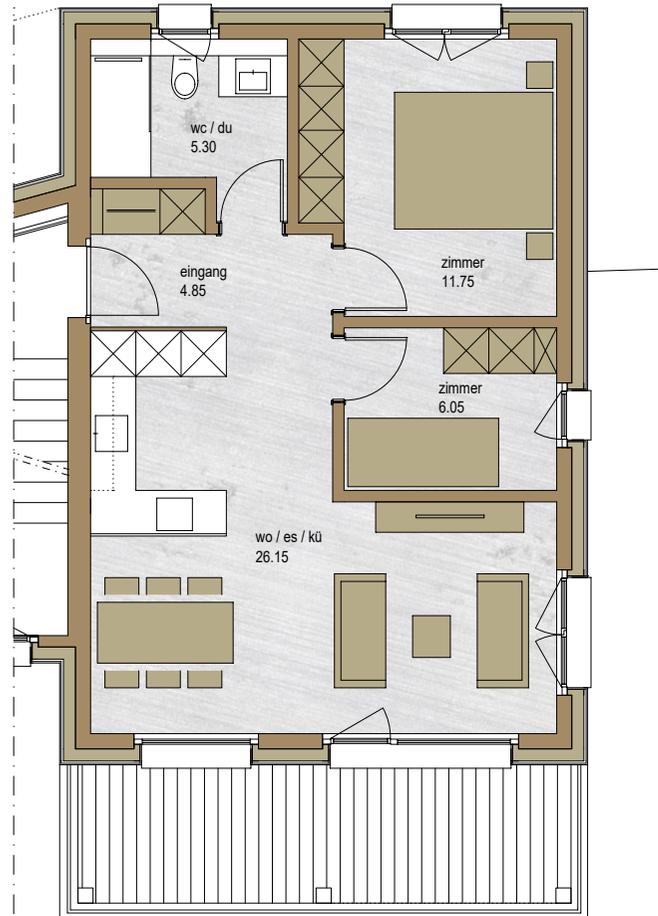
1. Obergeschoss

FERIENHÄUSER

Typ F

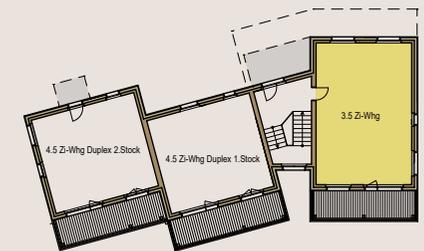
Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



3.5 Zi-Whg
BGF: 74.20m²

1. Obergeschoss



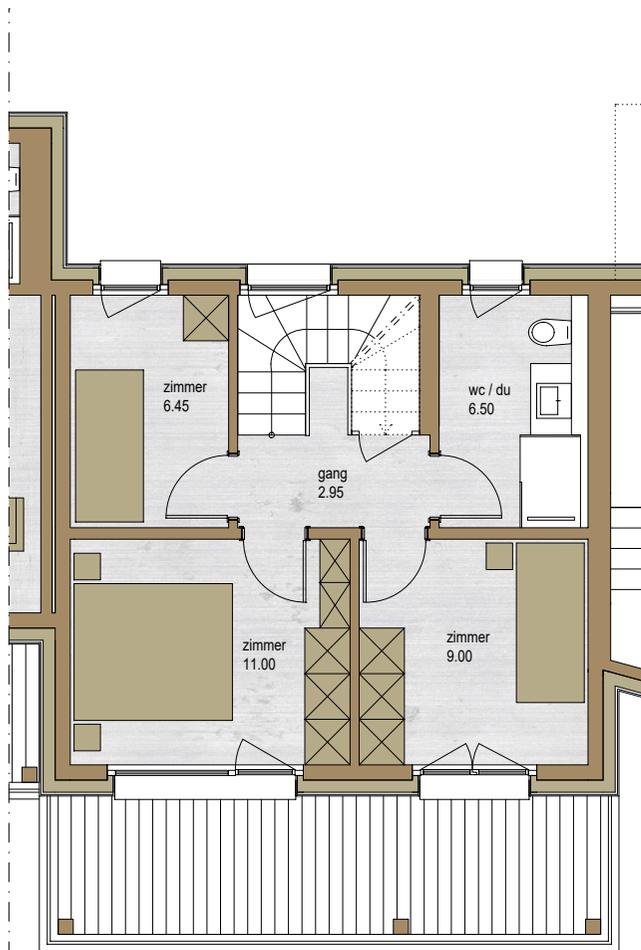
1. Obergeschoss

Ferienhaus Typ F
1.Obergeschoss

3.5 Zi-Whg
Typ 4

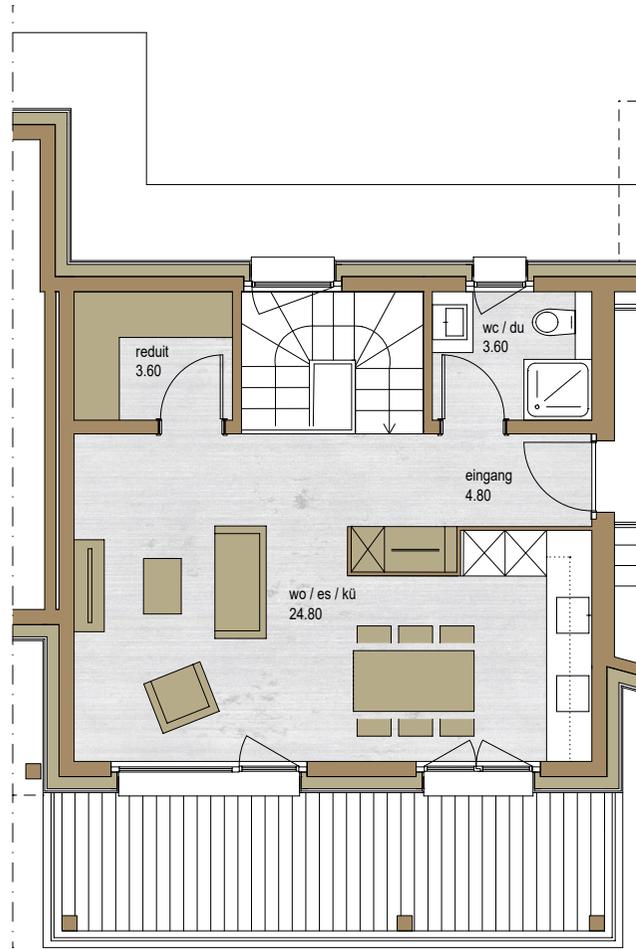
Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters



4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock
BGF: 115.30m²

1. Obergeschoss



4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock

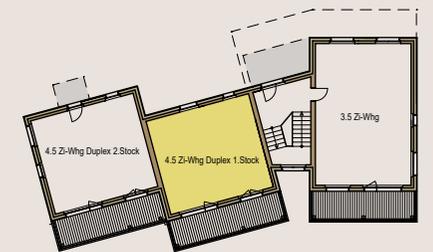
2. Obergeschoss

FERIENHÄUSER

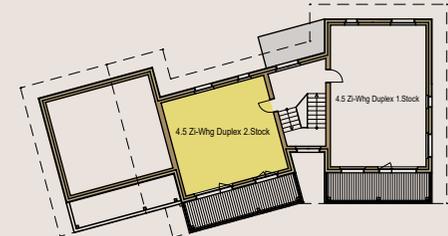
Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Ferienhaus Typ F
1.Obergeschoss + 2.Obergeschoss

4.5 Zi-Whg Duplex
Typ 5

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

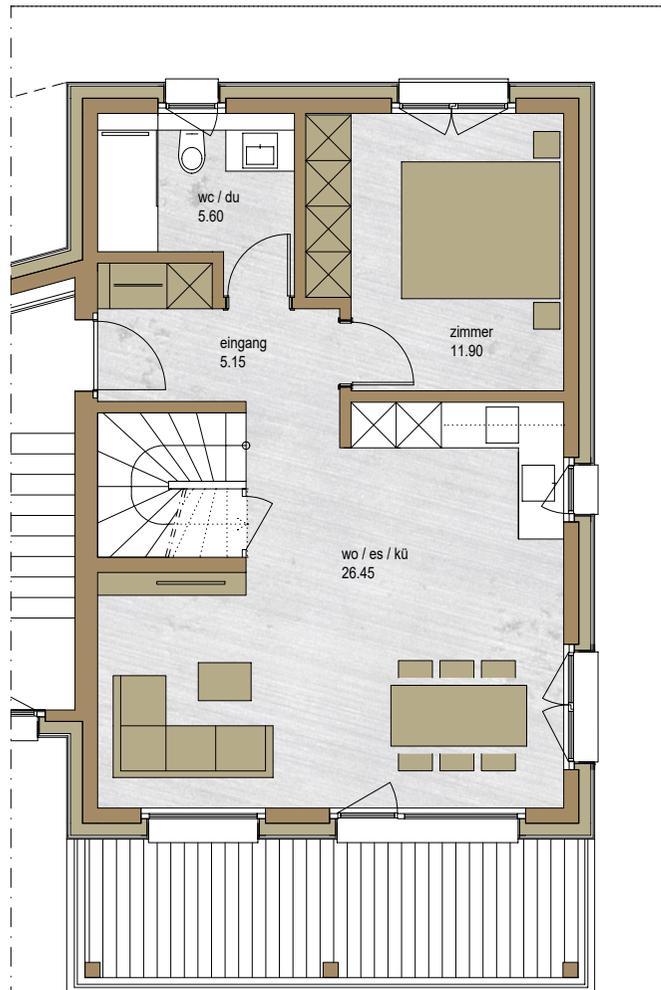
Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

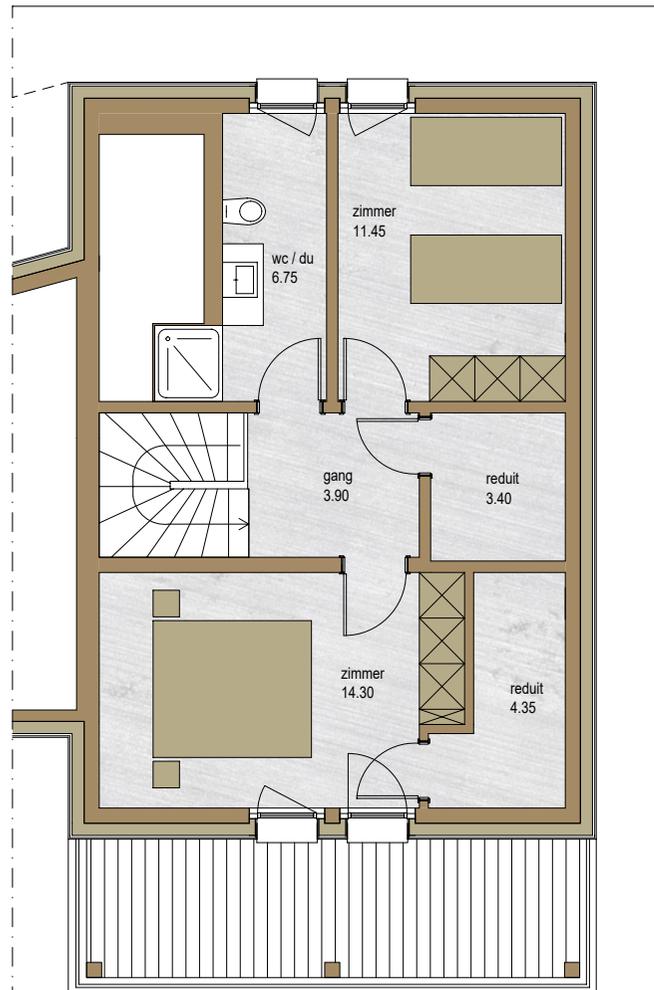
Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



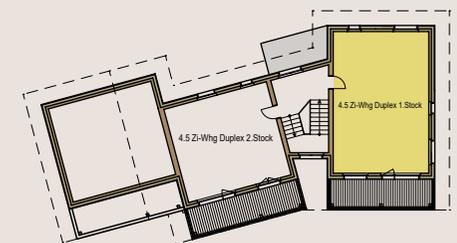
4.5 Zi-Whg Duplex 1.Stock
BGF: 148.40m²
davon 107.80m² über 1.80m Höhe

2. Obergeschoss

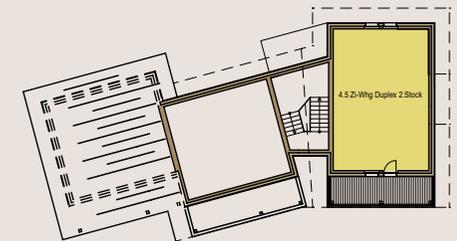


4.5 Zi-Whg Duplex 2.Stock

Dachgeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Ferienhaus Typ F
2.Obergeschoss + Dachgeschoss

4.5 Zi-Whg Duplex
Typ 6

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

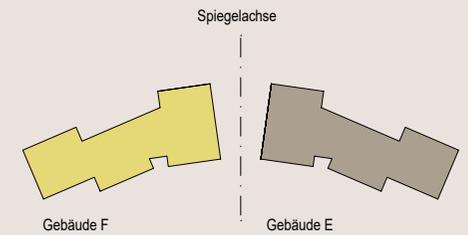
Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



Ferienhaus Typ F
Ansicht Süd

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

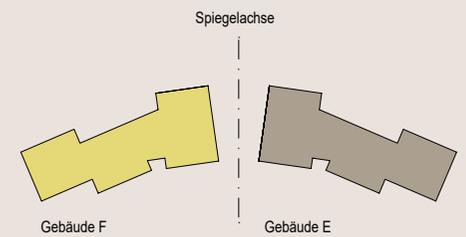


FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



Ferienhaus Typ F
Ansicht Ost

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

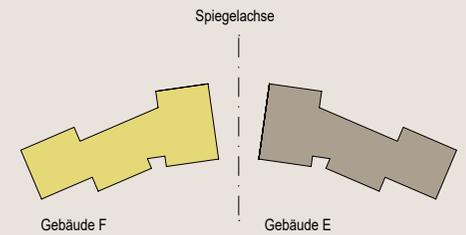
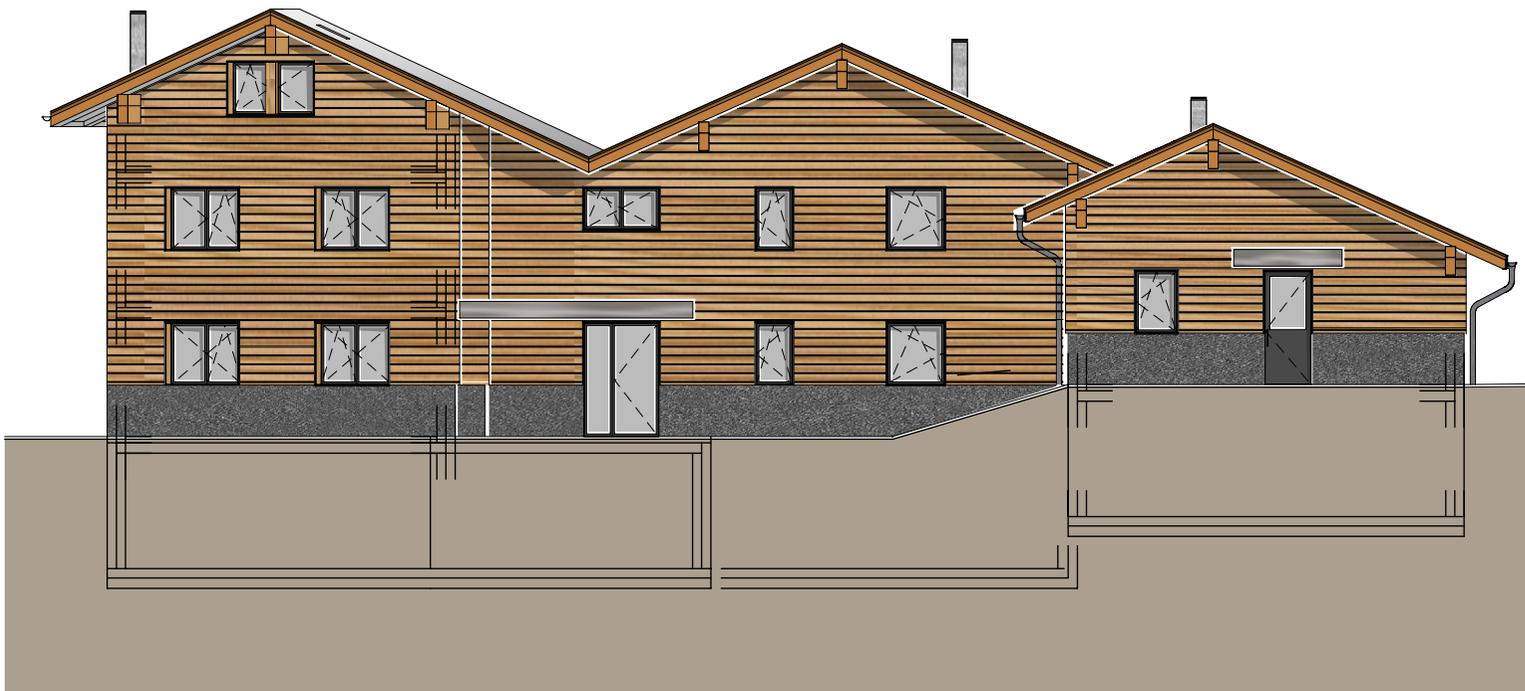
Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

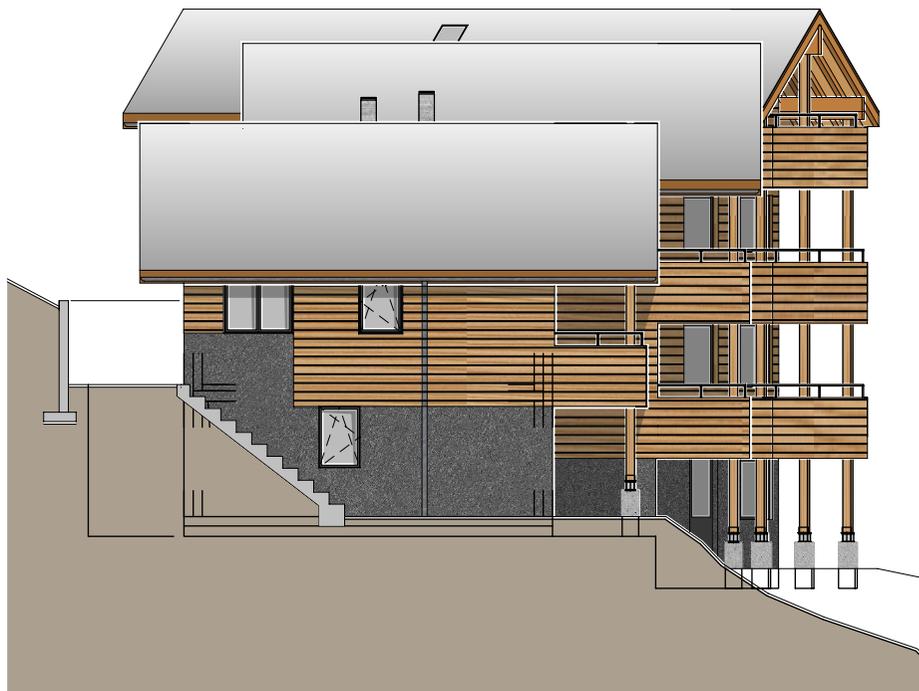
RIEDERALP



Ferienhaus Typ F
Ansicht Nord

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

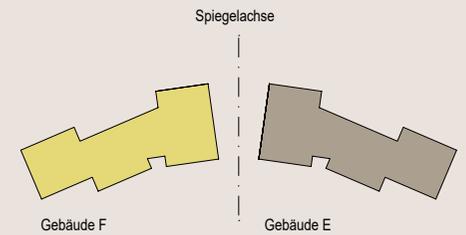


FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

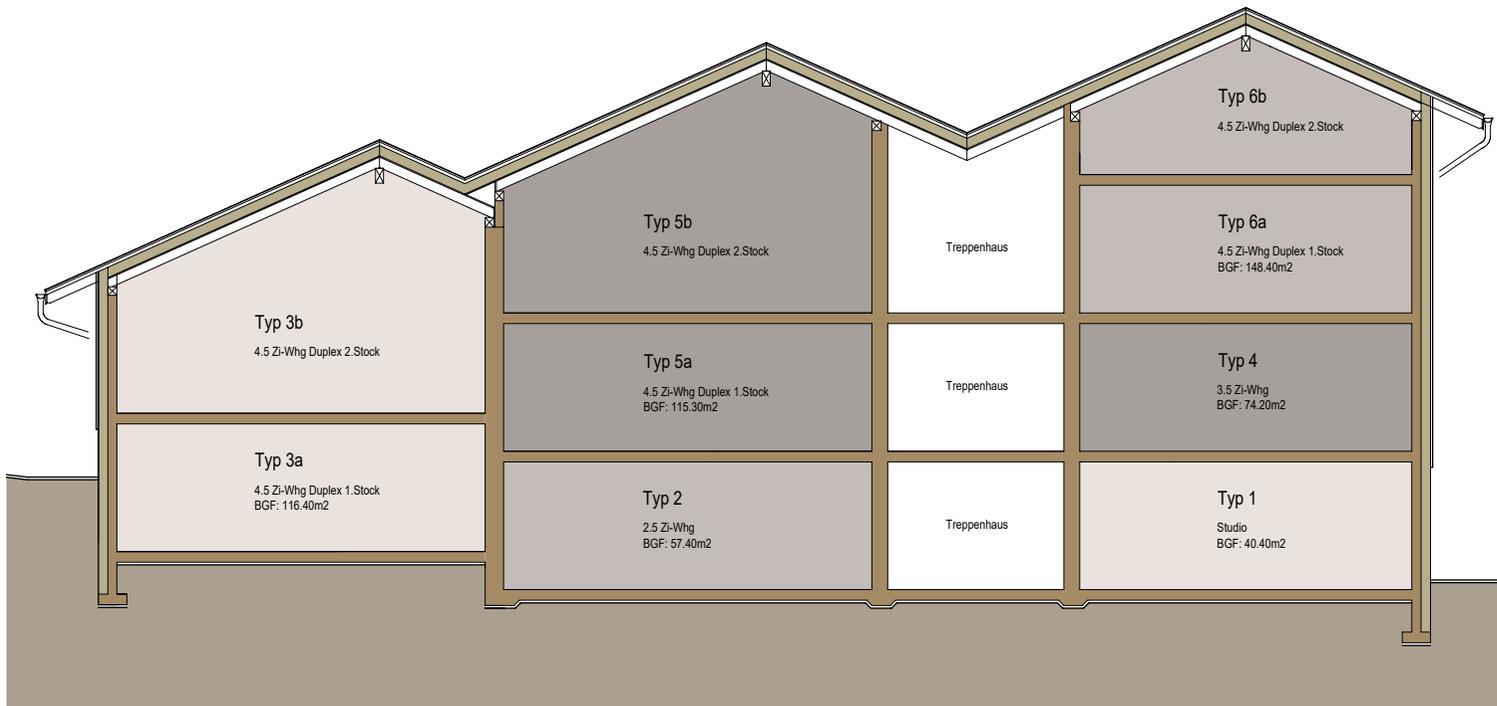
RIEDERALP



Ferienhaus Typ F
Ansicht West

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters



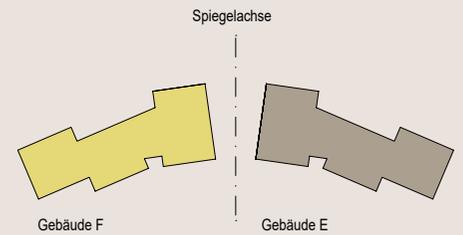
Preisliste separates Dokument

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



Ferienhaus Typ F Preisliste

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters



FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP



**Ferienhaus Typ F
Referenzfotos**

Bauherr / Verkauf
Volken Immobilien AG, Visp

Architekt
Architektur Kummer AG, Naters

Rohbau

Foundation und Wände im Erdgeschoss werden in Beton ausgeführt. Obergeschosse sind in Backsteinmauerwerk und in Beton, wo es für die Erdbebensicherheit (SIA 260ff.) nach den statischen Berechnungen des Bauingenieurs notwendig ist. Die inneren Trennwände sind in Backstein oder Leichtbau erstellt. Die Zwischendecken sind aus Stahlbeton nach statischer Berechnung des Ingenieurs. Der ausgewiesene mittlere U-Wert der Gebäudehülle liegt deutlich unter dem zulässigen U-Wert des Zielwertes nach SIA 380/1. Die SIA-Norm 181 bezüglich Schalldämmwerte wird berücksichtigt.

Dach

Das Steildach wird als Warmdach mit 220mm Dämmung, sichtbar gehobelter Sparrenkonstruktion und Sichtschalung Tanne/Fichte ausgeführt. Spenglerarbeiten sind in Kupfer. Eindeckung mit Eternit (Schiefer).

Fassaden

Das Erd- und die Obergeschosse werden mit verputzter Aussendämmung ausgeführt. In Bereichen der Holzteile wird der Verputz durch eine hinterlüftete Holz-Fassadenschalung in Lärche verkleidet.

Den Dachstock und die Dachkonstruktion werden in Brettschichtholz und DUO-Balken in Tanne ausgeführt.

Fenster

Pro Raum ein Drehkipplügel in Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung U-Wert 0.7W/m²K, innen Lärche naturbehandelt, aussen nach Farbkonzept der Fassade, Beschläge Typ Glutz. Im Bad / Dusche Fenster, Glas satinato.

Balkon

Balkon-Hebeschiebefenster in Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung U-Wert 0.7W/m²K, innen Lärche naturbehandelt, aussen nach Farbkonzept der Fassade. inkl. Wetterschutz-Steckdose. Balkonkonstruktion, Handlauf in Metall und Geländer in Massivholz Lärche. Bodenbelag Lärchenschalung. Wandleuchte, Schalter / Steckdose.

Ausbau

Alle inneren Wandflächen in Mauerwerk verputzt (1.0mm) und zwei Anstrichen. Alle sichtbaren Betondecken mit Gipsabglättung und zwei Anstrichen.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit Elektrobetrieb, (Auf- und Abschalter) in den Wohn- und Schlafbereichen.

Türen

Hauseingangstüre 60mm Rahmentüre, glatter Lärchentürflügel mit umlaufender Dichtung, Glasausschnitt mit Dreifach-Isolierverglasung, U-Wert 0.7W/m²K
Wohnungseingangstüre 60mm mit Rahmentüren, glatter Lärchentürflügel mit umlaufender Dichtung, inkl. Sicherheitszylinder, Beschläge Typ Glutz.
Zimmertüren 40mm mit Futter und Verkleidung, glatter Lärchentürflügel, Beschläge Typ Glutz.

Schränke

2-teiliger Garderobenschrank, in Dreischichtplatten Lärche, geölt (4.5 Zi-Wohnungen) / aus Kunstharzbeschichteten Platten (2.5 / 3.5 Zi-Wohnungen)

Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume, sowie Korridore sind mit Parkett Eiche ausgestattet. Im Kaufpreis inbegriffen sind Lieferung, Vorbereitung der Unterlage, Verlegen, Wandsockel, Zuschlagstoffe und Fugen aller Art.
Preis pro m² = Fr. 150.- (Nettopreis)

Plattenarbeiten

Alle Sanitärzellen werden mit Platten belegt. Im Kaufpreis inbegriffen sind Lieferung, Verlegen, Zuschlagstoffe und Fugen aller Art an Wänden und Böden.
Preis pro m² = Fr. 150.- (Nettopreis)

Treppenhaus

Treppenhaus mit Steinzeugplatten, welche vom Bauherr bestimmt werden.

Elektroinstallation

Alle Räume erhalten einen Decken- oder Wandanschluss für Beleuchtungskörper. Pro Zimmer sind mindestens 2 Steckdosen vorhanden.

Jedes Haus ist mit einem Telefon / TV / Internetanschluss ausgestattet.

Wohnungsinterner Sicherungskasten.

Die allgemeinen Leuchten, sowie diejenigen in den Badezimmern und im Kücheneinbau sind im Lieferumfang enthalten.

Die Leuchten in den Wohn- und Schlafräumen werden vom Käufer geliefert und eingebaut.

Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels einer Wärmepumpe.

Zur Wärmeverteilung wird eine Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung eingebaut.

Zentrale Warmwasseraufbereitung im Erdgeschoss.

Die Nasszellen sind mit einem Handtuchradiator ausgestattet. (Typ 3, 4 + 6)

Sanitärinstallation

Für Nasszellen sind weisse Apparate und verchromte AP Armaturen vorgesehen.

Bad/WC: (Typ 3 + 5)

- Badewanne 80/180 cm mit Bademischer und Brause
- Waschtisch mit Hebelmischer und Handtuchhalter
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- UP-Wandklosett, Handtuchhalter, Papierrollenhalter

DU/WC: (Typ 1, 2, 3, 4, 5, + 6)

- Duschenwanne mit flachem Einstieg mit Duschenmischer und Brause
- Duschwand aus Klarglas
- Waschtisch mit Hebelmischer und Handtuchhalter
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- UP-Wandklosett, Handtuchhalter, Papierrollenhalter

Im Kaufpreis sind alle Zusatzkosten (Lieferung, Montage, Transport, Anschlüsse und Zuschläge aller Art) enthalten. (Nettopreise)

. Studio	Fr. 15'000.-
. 2 ½ Zi-Whg	Fr. 15'000.-
. 3 ½ Zi-Whg	Fr. 17'500.-
. 4 ½ Zi-Whg	Fr. 30'000.-

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP

Baubeschrieb / Verkaufsinformation

Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

Architekt

Architektur Kummer AG, Naters

Küche

Die Qualitätsküchen erhalten eine Steinabdeckung sowie Elemente mit Fronten aus geölten Lärche-Dreischichtplatten (4.5 Zi-Wohnungen) /

aus Kunstharzbeschichteten Platten

(2.5 / 3.5 Zi-Wohnungen)

Die im Budgetpreis enthaltenen

Geräte beschränken sich auf folgende:

Glaskeramik-Kochfeld, Einbaubackofen, Geschirrspüler

Einbaukühlschrank (140l) mit integriertem Tiefkühlfach,

Spülbecken mit Kehrrietelement, Dampfzug mit

Abluft.

Im Kaufpreis sind alle Zusatzkosten (Lieferung, Montage, Transport, Anschlüsse und Zuschläge aller Art) enthalten. (Nettopreise)

. Studio	Fr. 18'000.-
. 2 ½ Zi-Whg	Fr. 18'000.-
. 3 ½ Zi-Whg	Fr. 22'000.-
. 4 ½ Zi-Whg	Fr. 30'000.-

Speicherofen mit Kaminanlage

Optional ist für Typ 3, 5 und 6 ein

Speicherofen inkl. Kaminanlage möglich.

Preis auf Anfrage!

Farbe / Materialisierung nach Wahl Bauherr.

Umgebung

Die Umgebung wird dem angrenzenden Umschwung angepasst.

Bemerkungen zu Spezialwünschen

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer zusammen mit dem Architekten anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden.

Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zulasten des Käufers.

Baetermine

Der Baubeginn wird im Frühjahr 2020 erfolgen.

Die Bezugsbereitschaft ist für den Dezember 2021 vorgesehen.

Wichtig

Änderungen des Baubeschreibs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

Änderungen können aufgrund technischbedingter Anforderungen eintreten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird.

Die Wohnflächen sind als Bruttogeschossflächen mit 1/3 Balkonfläche berechnet.

Die Nebenkosten

Die Energiekostenabrechnung der Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt in jeder Wohnung über einen separaten Zähler.

Kaufhinweise

Frühzeitige Kaufabschlüsse bringen den Vorteil der Mitbestimmung in der Planungs- und Ausführungsphase.

Die Verkaufspreise werden periodisch der Teuerung angepasst.

Der im Kaufvertrag festgelegte Kaufpreis untersteht keiner Teuerungsaufschlägen. Die Mehrwertsteuer ist im Kaufpreis inbegriffen.

Verwaltung

Hausverwaltung, Vermietung von Eigentumswohnungen und Abwärtsdienste können organisiert werden. Diese Dienstleistungen sind vom Eigentümer separat zu regeln und zu entschädigen.

FERIENHÄUSER

Typ F

Vieux Valais, Etappe 4

RIEDERALP

Baubeschrieb / Verkaufsinformation

Bauherr / Verkauf

Volken Immobilien AG, Visp

Architekt

Architektur Kummer AG, Naters