

MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten

ZU VERKAUFEN

DACHGESCHOSS

2 x 4.5 Zimmerwohnung

BGF: 136.00 m²

OBERGESCHOSS

2 x 4.5 Zimmerwohnung

BGF: 136.00 m²

ERDGESCHOSS

2 x 4.5 Zimmerwohnung

BGF: 136.00 m²

Einstellhalle mit 10 Parkplätzen
5 Aussenparkplätze



KONTAKT VERKAUF

Volken Immobilien AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

Tel. 027 948 05 05
www.volken-immobilien.ch



GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp

Übersichtsplan	03
Situationsplan	04
Untergeschoss	05
Erdgeschoss	06
Obergeschoss	07
Dachgeschoss	08
Schnitte	09
Fassaden	10-11
Schema Schnitt	12
Innenansichten	13
Baubeschrieb	14-15

MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten

GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



0 m 10 m 20 m

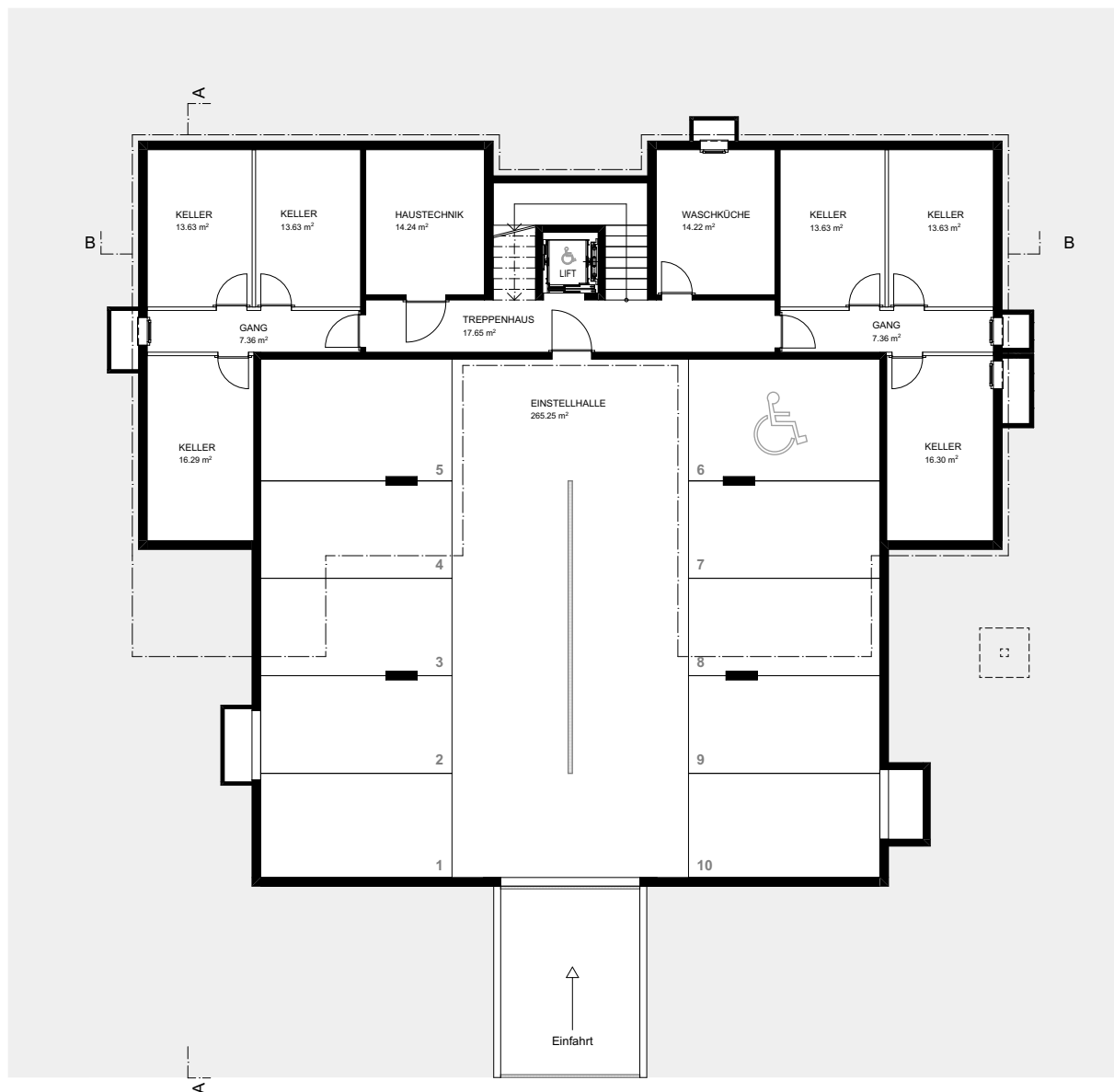


GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

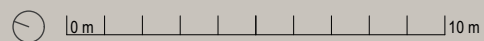
PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonsstrasse 63
3930 Visp



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisen



GENERALUNTERNEHMER

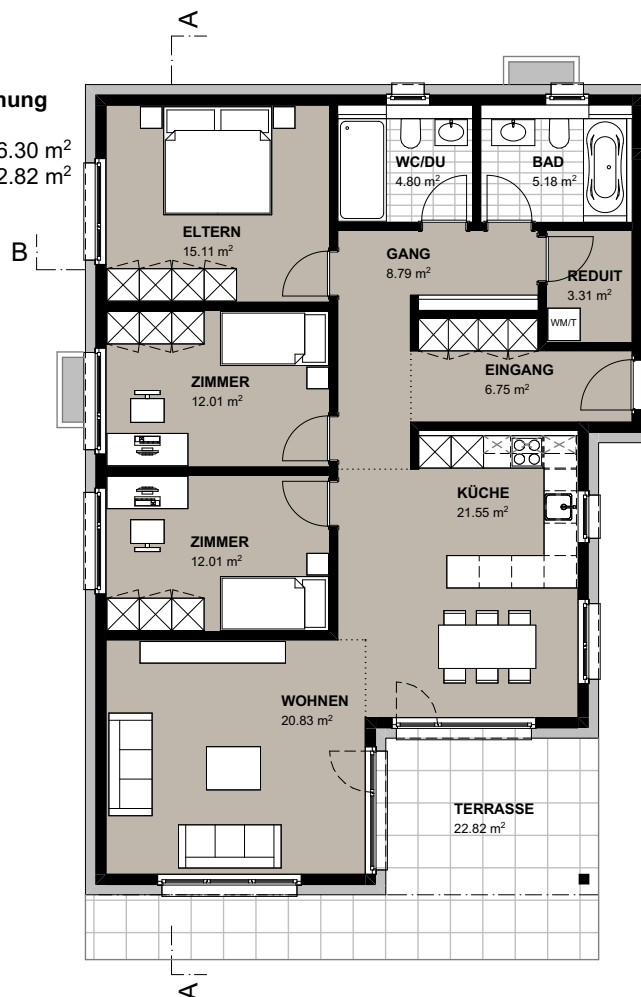
Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp

01 4 1/2 Zi-Wohnung

BGF: 136.30 m²
Terrasse: 22.82 m²



02 4 1/2 Zi-Wohnung

BGF: 136.30 m²
Terrasse: 22.82 m²



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



GENERALUNTERNEHMER

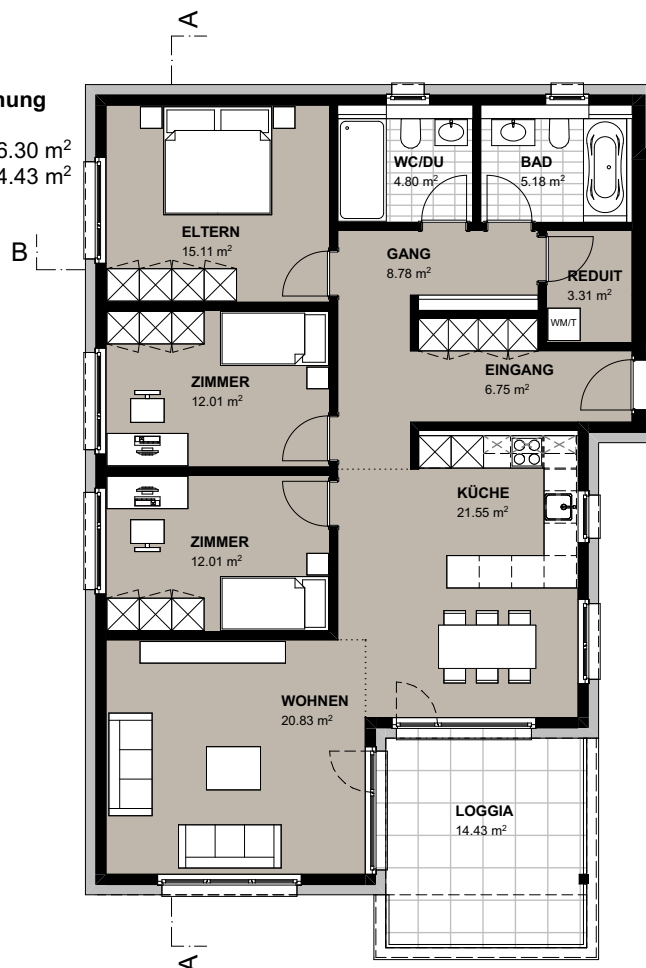
Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp

11 4 1/2 Zi-Wohnung

BGF: 136.30 m²
 Loggia: 14.43 m²

**12 4 1/2 Zi-Wohnung**

BGF: 136.30 m²
 Loggia: 14.43 m²



MEHRFAMILIENHAUS

eya
 in eisten



VOLKEN

GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
 Kantonsstrasse 63
 3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
 Kantonstrasse 63
 3930 Visp

21 4 1/2 Zi-Wohnung

BGF: 136.30 m²
Terrasse: 14.43 m²

**22 4 1/2 Zi-Wohnung**

BGF: 136.30 m²
Terrasse: 14.43 m²

MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten

0m 5m

VOLKEN

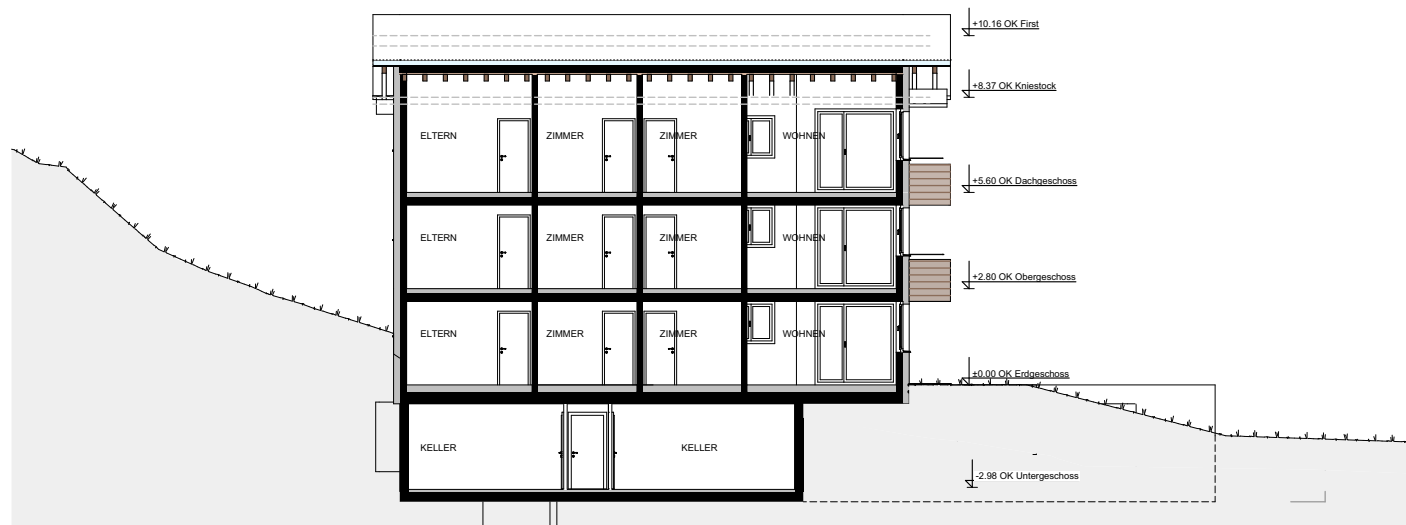
GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

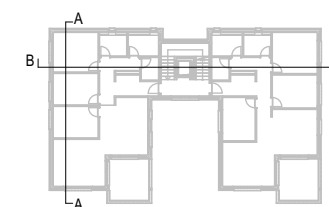
PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp

SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



VOLKEN

GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp

WESTFASSADE

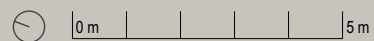


SÜDFASSADE



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

OSTFASSADE

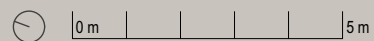


NORDFASSADE



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten

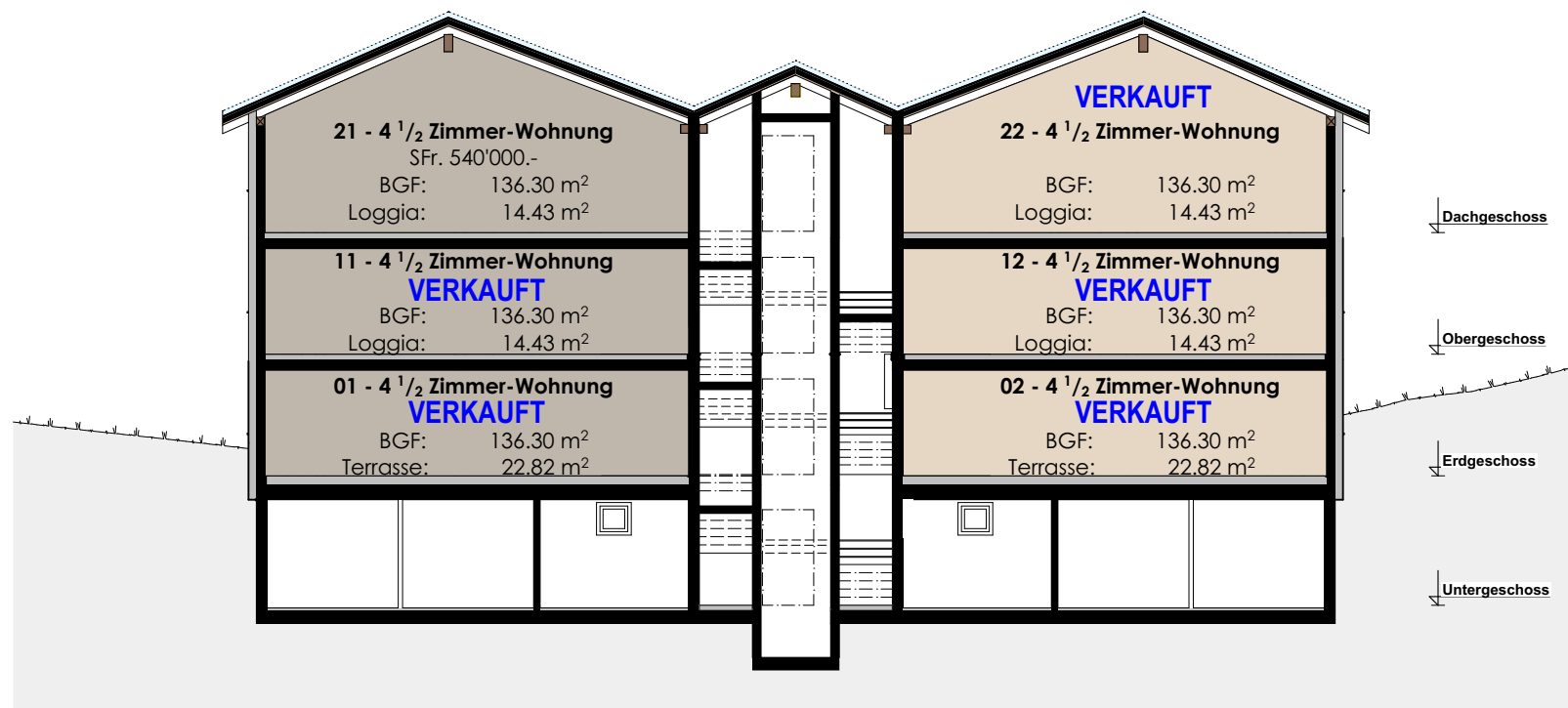


GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

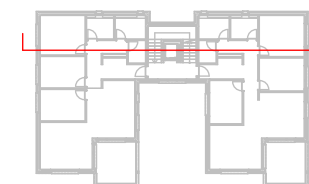
PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp



10 Einstellplätze je
05 Aussenparkplätze

Fr. 40'000.00-
VERKAUFT



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



VOLKEN

GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp



MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp

Rohbau & Konstruktion

Raumprogramm

-6 hochwertige 4.5 Zimmerwohnungen
-Eine Einstellhalle mit 10 Parkplätzen und 5 Aussenparkplätzen

Konstruktion

Fundation und Wände im Untergeschoss werden in Beton ausgeführt. Die Obergeschosse sind in Backsteinmauerwerk und in Beton, wo es für die Erdbebensicherheit (SIA 260ff.) nach den statischen Berechnungen des Bauingenieurs notwendig ist. Die inneren Trennwände sind in Backstein oder Beton. Die Zwischendecken sind aus Stahlbeton nach statischer Berechnung des Ingenieurs. Schallschutzmassnahmen werden nach den Angaben des Akustikers ausgeführt.

Fassaden

Aussenwände in massiver Ausführung in Backstein oder Beton,
Aussenwärmedämmung mit Verputz und Holzverkleidung.

Fenster

Qualitätsfenster in Kunststoff-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Pro Zimmer minimal ein Dreh- / Kippflügel. Loggien mit grossflächigen Verglasungen.

Sonnenschutz

Alle Fenster (exkl. Loggiafenster im EG und OG) mit Rafflamellenstoren.1
Sonnenmarkise pro Wohneinheit im EG und OG im überdeckten Loggiabereich.

Dachkonstruktion

Steildach als Warmdachkonstruktion. Sparrenlage und Dachschalung als Sichtkonstruktion. Dachfläche mit Ziegeln gedeckt. Spenglerarbeiten in Kupfertitanzink.

Spenglerarbeiten

Ausführung in Kupfer-Titan-Zink.

Loggia / Terrassen

Loggia mit Feinsteinzeugplatten.
Gedeckter Terrassen im Erdgeschoss mit Feinsteinzeugplatten.

Haustechnik

Elektroinstallation

Wohnungen mit entsprechenden Anschlüssen für Leuchten, Steckdosen und Elektrogeräte. Wohnzimmer mit Multimedialverkabelung (TV, Telefon, Internet), Leerrohrinstallation in den übrigen Zimmern. Storen alle elektrisch angetrieben.

Beleuchtung

Deckenanschlüsse in allen Zimmern, Küche, Ess- und Wohnbereich.
Beleuchtung Nasszellen über Spiegelschrank. Einbauleuchten in Korridor, Entree und Balkon.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels einer Wärmepumpe. Zur Wärmeverteilung wird eine Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung eingebaut. Warmwasseraufbereitungszentrale im Heizungsraum. Warmwasserzähler pro Wohnung.

Lüftung

Innenliegende Nasszellen und Réduit Abluft über Dach.
Dampfabzug (Umluft) in der Küche mit Aktivkohlefilter

Aufzüge

Behinderten gerechter Aufzug für 8 Personen (630 kg).

Schliessanlage

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage. Eingangstüren mit mechanischer Schliessanlage.

Bäder und Nassräume

Warmwasseraufbereitung zentral über Heizung im Technikraum. Sämtliche Apparate sind handelsübliche, moderne Produkte, Farbe Weiss. Jede Wohnung ist mit einem Anschluss für einen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) ausgestattet. Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt).

-pro 4.5 Zi-Wohnung: Fr. 17'000.-

Kücheneinrichtung

Grossräumige, zum Essbereich offene Qualitätsküche nach Wunsch, vom Käufer individuell veränderbar (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.):

-pro 4.5 Zi-Wohnung: Fr. 24'000.-

MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp

Innenausbau

Gipser- und Malerarbeiten

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckenputz (Abrieb) Körnung 1.0mm weiss gestrichen. Decken Weissputz glatt gestrichen.

Unterlagsböden

Schwimmender Zementüberzug mit Trittschalldämmung.

Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume mit Massiv-Parkett.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel):

-Preis pro m² = 120.- (inkl. MwSt.)

Plattenarbeiten

Sanitärräume, Boden und Wände im Duschbereich sind mit Keramischen Platten belegt. Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Liefer und Verlegen und Fugen aller Art):

-Preis pro m² = Fr. 120.- (inkl. MwSt.)

Treppenhaus mit Steinzeugplatten, welche vom Architekten bestimmt werden.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüre in Weiss als Volltüre gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren in Weiss als Volltüren mit Futter und Verkleidung. Jede Wohnung wird mit einem 6-teiligen Garderobenschrank ausgestattet.

Metallbauarbeiten

Balkon feuerverzinkt und Treppengeländer einbrennlackiert oder feuerverzinkt, Farbe und Gestaltung nach Angaben Architekt.

Private Nebenräume

Pro Wohnung je ein Kellerraum.

Autoabstellplätze

Einstellhalle mit 10 Parkplätzen (Kaltraum) sowie 4 Aussenparkplätzen.

Bemerkungen zu Spezialwünschen

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer zusammen mit dem Architekten anhand von Muster ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zulasten des Käufers. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

Bautermine

Der Baustart war im Frühjahr 2021. Die Bezugsbereitschaft ist auf Ende Jahr 2022 vorgesehen.

Wichtig

Änderungen können aufgrund technisch bedingter Anforderungen eintreten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird.

Verkaufshinweis

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige bezugsbereite Wohnungen inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, TV und Telefon.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauphysiker, Akustiker, Bauingenieur und Ingenieure der Haustechnik.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug des Hauses.
- Baukreditzinsen.
- Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

MEHRFAMILIENHAUS

eya
in eisten



GENERALUNTERNEHMER

Volken GU AG
Kantonsstrasse 63
3930 Visp

PROJEKT/PLANUNG

bpm Schmidt
Kantonstrasse 63
3930 Visp